



חלק ב'

מכרז פומבי מס' 7/2016
לביטוחי רכוש וחבויות של אחוזות החוף בע"מ

מפרט ביטוחים
2017/18

נערך על ידי לנדוי יועצים לניהול סיכונים בע"מ

מוסכם בזאת כי תנאים אלו יחולו לגבי כל פוליסות הביטוח של החברה

תקופת הביטוח: 01.04.2017 – 31.03.2018 (שני הימים כלולים)

שם המבוטח:

אחוזות החוף בע"מ (ח.פ. 510266208) להלן: "המבוטח הראשי" ו/או א. עיריית תל אביב יפו לעניין זיקתה לרכוש המבוטח ו/או

- ב. חברות בנות ו/או חברות שלובות ו/או חברה או גוף הפועלים במסגרת הנ"ל ו/או גופים שלנ"ל חובה חוזית או חוקית לבטחם ו/או בעלי מניות ו/או עובדים ו/או שותפים ו/או כל הפועלים בשמם ומטעמם של הנ"ל למעט קבלנים ו/או קבלני משנה (לא חל לגבי פוליסת עבודות קבלניות) ו/או ג. גופים אשר על המבוטח הראשי קיימת חובה חוקית או חוזית לבטחם ו/או החובה לערוך את ביטוחיהם ושהוסכם בכתב בינם לבין מי מיחידי המבוטח המפורטים, בטרם קרות מקרה בטוח, כי יבטחו על-פי פוליסות ביטוחי החברה, ו/או ד. מנהלי, עובדי החברה ודירקטורים בגין חבות שיש להם על פי דין כלפי צד שלישי כלשהו במסגרת עבודתם עבור החברה.

- מוסכם בזה כי החברה תהייה רשאית להוסיף מבוטחים ו/או לגרוע מהפוליסות מבוטחים ובתנאי שהודעה על כך נמסרה למבטח בכתב בטרם קרות מקרה ביטוח.
- מוסכם בזה כי זכותה של המבוטח הראשי לקבלת שיפוי מאת המבטח תהא תמיד קודמת לזכותו של כל אדם או גוף משפטי כזה, אלא אם התחייב המבוטח הראשי אחרת בחוזה עמו והביא את תוכנו למבטח, בכתב.
- מוסכם בזה כי אי קיום או הפרה של תנאי כלשהו מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי אחד מהגופים המבוטחים בפוליסות והנכללים בשם המבוטח, לא יפגע בזכויותיהם של המבוטחים האחרים לקבל פיצוי ו/או שיפוי מהמבטח למעט כלפי מי מיחידי המבוטח אשר ידע על ביצוע ההפרה.

עיסוקו של המבוטח:

מנהלי אתרים, בעלים, מנהלים, ומפעילים של רשת חנוונים פתוחים ו/או תת קרקעיים במרחב המוניציפאלי של תל אביב יפו ופתרונות חנייה אחרים, כולל בין היתר חנווני קרן האוניברסיטה של תל אביב, חנוונים המופעלים על ידי אחרים, חנוונים ללא תשלום, הפצה של כרטיסי חניה אלקטרוניים ו/או אחרים, מחשוב ובקרת חנוונים, ניהול כספי גביה בחנוונים, ניהול פרויקטים עירוניים בתחומי התשתיות, מים, ביוב, תיעול, תכנון, ניהול ואחזקת שטחים ציבוריים לרבות שטחים פרטיים, תכנון וניהול פרויקטים תחבורתיים, ייזום, ניהול וביצוע של עבודות פיתוח, סלילה, בניה, שיפוץ לרבות שיפוץ מבנים, שוכרי ומשכירי מבנים, חנוונים, שטחים ורכוש אחר.

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, כל מטרה אחרת המותרת למבוטח הראשי בכל מקום שהוא, לרבות תהליכים ושירותים נלווים מכל סוג ותיאור, החזקה ו/או הפעלה ו/או ניהול ותחזוקה של מרכז המבקרים, הקמה ו/או תפעול ו/או תחזוקה של הדרך התת קרקעית מרכז הבקרה – הדרך התת קרקעית ו/או ניהול ותחזוקה של מרכז המבקרים, הקמה ו/או תפעול ו/או אחזקה של מכונות תשלום אוטומטיות להשכרת ציוד חוף – חופי הים ו/או הפעלה ותחזוקה של חנווני גרירה – לרבות אחריות ישירה ושילוחית של אחוזות החוף בקשר עם גרירת רכבים בעת הימצאותם בחנווני הגרירה וכן כל עיסוק אחר המותר על פי תקנון החברה לרבות כל עיסוק אחר הקשור ו/או הנובע מהפעילות המתוארת לעיל ומעיסוקו כאמור ו/או כל התחומים והפעילויות הנלווים וכל פעילות המותרת על פי כל דין למבוטחים.

כתובת ראשית למשלוח דואר: גרשון 6 תל אביב 6701740

מקום הביטוח:

כל מקום בשטח מדינת ישראל ובשטחים המוחזקים הנמצאים בשליטה ביטחונית של צה"ל (להלן: "תחום המדינה") שיש למבוטח זיקה או עניין כלשהם ו/או כל מקום בו עוסקים אנשים בשרות המבוטח ו/או בביצוע עבודה

ו/או פעילות כלשהי לרבות פעילות בכל העולם בעת שהיית עובדים ו/או נציגים של המבוטח בחו"ל, כל הנ"ל בקשר ו/או תוך כדי ו/או עקב פעילותו של המבוטח.

ויתור על זכות שיבוב:

המבטח מוותר על זכות שיבוב (תחלוף) במפורש או מכללא לאחר תשלום פיצוי ו/או שיפוי למבוטח ו/או לצדדים שלישיים ו/או לעובדי המבוטח וזאת ביחס לגופים הכלולים בשם המבוטח לרבות מבלי למעט:

- א. חברי מועצת הדירקטוריון, מנהלי, עובדי המבוטח הראשי וכל הפועלים מטעמו וברשותו. למעט קבלנים ו/או קבלני משנה.
- ב. חברת אם, חברות בנות, חברות אחיות, חברות קשורות של המבוטח הראשי ו/או של המבוטח יש עניין בהן.
- ג. כל אדם בשרותו של המבוטח, לרבות ומבלי למעט, עובדים וחברי הנהלה.
- ד. בעלים של רכוש המוחזק על ידי המבוטח בניהול, תחזוקה, שכירות, חכירה, שאילה וברשות.
- ה. גופים הנמצאים עם החברה בקשרי מסחר ושרות ואשר לפי תנאי ההתקשרות לא ניתן לחזור אליהם בתביעות שיבוב. לרבות גופים או יחידים שהחברה ויתרה על זכותה לתבוע מהם פיצוי בכתב או בעל פה, במפורש או מכללא לפני קרות מקרה הביטוח.

הכיסוי הביטוחי:

תנאי הביטוח הינם על פי תנאי פוליסות ביט מהדורה 2013, התנאים הכלליים לביטוח המפורטים להלן ובתוספת השינויים וההרחבות כמפורט במפרטי הביטוח המצורפים לכל פוליסה ומהווים חלק בלתי נפרד מתנאי הביטוח, אלא אם צוין במפורש נוסח פוליסה אחר. בכל מקרה יראו את הפוליסות, על הרחבותיהן, ככאלה שנוסחו על ידי המבטח.

מוסכם ומוצהר בזה כי פוליסות הביטוח תהיינה כפופות לסעיפי המפרט על-פי ניסוחם ובהתאם להסכמות שהושגו עם חברת הבטוח ובכל סתירה בין מסמכי הפוליסה השונים יגבר הנוסח שלטובת המבוטח. בכל מקרה יראו את הפוליסות כאילו נוסחו על ידי המבטח.

תיאור בלתי נכון - הביטוח לפי פוליסה זו לא יושפע משינויים או תיאור בלתי מדויק של מטרת השימוש או על ידי שינויים במבנה, תוספות ותיקונים ובתנאי כי לא מדובר בשינוי מהותי.

אי קיום תנאי הביטוח על ידי המבוטח, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הפרת תנאי הפוליסה ו/או אי קיום חובה כלשהי ו/או אי-הודעה ו/או איחור בהגשת תביעה, הכול בתום לב, לא יפקיע מזכותם של המבוטחים האחרים לפיצוי ו/או שיפוי על פי הפוליסה. זכותו של המבוטח לקבלת שיפוי או פיצוי על פי הפוליסה לא תפגע עקב היעדר רישוי מרשויות מוסמכות ובפוליסה לא יהיו תנאי מיגון או התניות מכל סוג שהוא ובכל מקרה אלה לא יהיו תנאי לכיסוי הביטוחי.

מוסכם כי הפוליסות כוללות סעיף ביטול על ידי המבוטח על בסיס פרורטה.

על פי בקשת המבוטח יעביר המבטח למבוטח פירוט של התביעות המשולמות והתלויות בכל הפוליסות לכל התקופות בהן ביטח את המבוטח. הנתונים יוגשו ברשימה שתכלול את כל התביעות בכל הענפים ופרטי כל תביעה, לרבות הערכה כספית של התביעות, תוך 30 יום ממועד פנייתו של המבוטח.

חתימת המציע על האישור המצורף מהווה אישור והצהרה להסכמתו לכל התנאים הכלליים האמורים לעיל ולכל תנאי הפוליסות המפורטות במפרט,

ולכל הערה שתצוין על ידי המציע בגוף המפרט בין בכתב ובין בדפוס, תהיה בטלה ומבוטלת והנוסח המקורי יהיה הקובע.

- הבהרות
- למען הסדר התקין, הננו לפרט כי הנהלת החברה פועלת במשרדים הממוקמים בכתובת הראשית, לרבות משרדים ורכוש במרחב המוניציפאלי של העיר תל אביב יפו ובהתאם לאופי השירותים הניתנים על ידי החברה.
- סכומי הביטוח
- סכומי הביטוח משקפים את שוויו של הרכוש המוצע לביטוח על בסיס "ערך כינון" (חדש תמורת ישן). סכומי הביטוח נקבעו בשקלים (ללא מ.ע.מ.).
- תנאים מיוחדים
1. המבטחים מצהירים כי התנאים המופיעים בפוליסות באו להרחיב ולשפר מצבו של המבוטח. בכל מקרה בו הוראות החוק יקנו עדיפות למבוטח על פני האמור בפוליסות, יהיה המבוטח רשאי לאמץ הוראות חוק אלו ביחס לאותו מקרה.
 2. למרות האמור בנוסחי הפוליסות והשינויים המצורפים במפרטים שלהלן, הרי שבכל נושא בו נקבעו בחוק הסדרים עדיפים על פני אלה הרשומים בפוליסות, יחולו הוראות החוק ביחס לאותם נושאים.
 3. מוצהר ומוסכם בזה כי הביטוחים המפורטים, תקפים לגבי כל הפעילויות והעיסוקים של המבוטח.
 4. מוסכם ומוצהר בזה כי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי המבוטח הראשי לאחריות כלפי צד שלישי, חבות מעבידים ו/או אחריות מקצועית הינן קודמות לכל פוליסה אחרת שנערכה על ידי או עבור צד שלישי כלשהו, ובתנאי שהמבוטח הראשי התחייב על כך כלפיו בהסכם ו/או בתנאי התקשרות לפני קרות מקרה הביטוח.
- גילוי ושינוי מהותי
1. המבטחים מצהירים כי לפני כריתת חוזה הביטוח בדקו את כל הנתונים, לרבות הנתונים שנמסרו להם על ידי המבוטח הרלוונטיים להתחייבויות שקיבלו על עצמם, והם מוותרים על כל טענה שיכולה הייתה להיות להם בקשר לכך.
 2. מוסכם על המבטח כי אי גילוי שנעשה בתום לב, לא יפגע בזכויותיו של המבוטח או מי מהם לקבלת שיפוי על פי תנאי פוליסות הביטוח.
 3. סעיף "שינוי בעניין מהותי" בכל אחת מהפוליסות מבוטל ובמקומו ירשם :
 - 3.1 המבוטח יודיע בכתב במשך תקופת הביטוח על שינוי בעניין מהותי, **בתוך זמן סביר** מיום שנודע לו על כך.
 - 3.2 עניין מהותי הוא עניין ששאלה לגביו הוצגה למבוטח בכתב לפני מועד היכנס הביטוח לתוקף ושהוצגה כשאלה מהותית.
 - 3.3 לא ענה המבוטח תשובות מלאות וכנות ו/או לא גילה למבטח עניין מהותי, יהיה המבטח רשאי לבטל הפוליסה ו/או להקטין את היקף חבותו על פי הוראות החוק.
 - 3.4 ידיעת המבוטח לעניין סעיף זה ולכל עניין אחר לצורך הפוליסה הינו לאחר קבלת המידע אצל האחראי על הביטוח ו/או מנהלים אצל המבוטח.
 - 3.5 תיאור לא נכון.
 4. מובהר כי לגבי עדכונים שיבוצעו במהלך תקופת הביטוח לבקשת המבוטח כגון עדכון סכומי בטוח, תוספת ו/או גריעת מבנים מבוטחים ו/או ציוד ורכוש נוסף או נגרע, לרבות שינוי שם המבוטח יחולו תוספות אלה גם אם לא צוינו במפורש במפרטי הביטוח המתייחסים לכל הפוליסות.
 5. מוסכם בזה כי תנאי הכיסוי הביטוחי לפי הפוליסות לא יושפע משינויים או תיאור בלתי מדויק של מטרת השימוש או ע"י שינויים במבנה, תוספות, תיקונים, שיפורים בבניינים, או בציוד, בתנאי שהודעה על השינויים תינתן לחברה תוך תקופת זמן מתקבלת על הדעת, והמבוטח מקבל על עצמו לשלם פרמיה נוספת, במידה ומגיעה כזו.

6. מוסכם ומוצהר בזה כי פוליסות הרכוש והחבויות לרבות דפי הרשימה לכל פוליסה וכן כל מסמך אחר שהוצא על ידי המבטח, יפורשו בהתאם לנוסח המיטיב עם המבוטח. חריגים ו/או תנאים ו/או התניות שנוספו על ידי המבטח בדפי הרשימה או בכל מסמך אחר, יהיו בטלים ומבוטלים אלא אם הוסכם לגביהם מראש ובכתב עם המבוטח.

רישוי 1. למען הסר ספק מוסכם ומוצהר בזה כי זכות המבוטח לקבלת שיפוי על-פי פוליסות הביטוח, לא תושפע ו/או לא תיפגע עקב העדר רישוי ו/או העדר היתר כלשהו מאת הרשויות המוסמכות לכל עניין הקשור בפעילות המבוטח.

2. הסכמה זו אינה גורעת מזכותו של המבטח לעריכת סקר (על חשבוננו) וקביעת סידורי מיגון והתרעה בהתאם להסכמות שיושגו עם המבוטח.

אמצעי מיגון 1. מוסכם בזה כי המבטח רשאי לבדוק את תאימות אמצעי המיגון לדרישותיו וימציא למבוטח אישור המעיד על כך. מוסכם בזה כי תנאי המיגון לא יהוו תנאי לכיסוי הביטוחי.

2. לחברה המבטחת הזכות לבצע על חשבונה סקרים, ביצוע המלצות הסוקרים יתואמו ויוסכמו עם המבוטחים.

3. מוסכם בזה כי דרישות המבטח לקיומם של אמצעי מיגון לא יהוו תנאי מקדים ו/או מהותי לכיסוי הביטוחי. דרישות הסוקר יתואמו עם המבוטחים ויבוצעו על ידם בהתאם.

סעיף אובדן שכר דירה מוסכם ומוצהר בזה כי פוליסת ביטוח הרכוש מכסה, בין היתר, אובדן שכר דירה, הוצאות תפעול והוצאות העברה בשיעור של עד 15% מסכום ביטוח הרכוש שניזוק למשך תקופה של עד 24 חודשים. למען הסר ספק, הכיסוי הביטוחי יחול הן לגבי רכוש שהינו בבעלות המבוטח והן לגבי רכוש שהינו באחריות המבוטח לרבות ובלתי מוגבל בגין מבנים שהמבוטח התחייב לבטח את אובדן שכר הדירה לטובת משכיר הנכס. מוסכם בזה סכומי הביטוח המצוינים ברשימה לפוליסה, כוללים, בין היתר את הרכוש האמור. למען הסר ספק, מוסכם כי השיפוי על פי הרחב זה לא יעלה על סכום ההוצאות ההכרחיות ששילם המבוטח בפועל.

השתתפות עצמית 1. ההשתתפות העצמית (למעט בסיכוני רעידת אדמה ונזקי טבע), תחושב בסכומים קבועים ולא על בסיס שיעור מגובה הנזק ו/או מסכומי הביטוח. עפ"י טבלת העזר לסכומי הביטוח המצ"ב כטופס ב'.

2. השתתפות עצמית אחת.

במקרה ויוגשו על ידי המבוטח, מספר תביעות על פי אותה פוליסה או על פי פוליסות אחרות מאותו הסוג לקבלת תגמולי ביטוח בשל אירוע אחד או סיבה מקורית אחת ייחשב המקרה כאירוע אחד והמבוטח ישלם השתתפות עצמית רק פעם אחת – לפי הסכום הגבוה ביותר.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, -

אם, כתוצאה מקרות אירוע אחד, תוגשנה תביעות תחת יותר מאשר פוליסה אחת, יחול האמור להלן:

א. במקרה של נזק כתוצאה מנזקי רעידת אדמה או נזקי טבע לרכוש המבוטח ואשר מכוסה תחת יותר מאשר פוליסה אחת, תחושב ההשתתפות העצמית על בסיס סה"כ סכומי הביטוח או ערכו של הרכוש המבוטח (לפי העניין), ומינימום ההשתתפות העצמית יחושב פעם אחת בלבד.

ב. במקרה של נזק פריצה לרכוש המבוטח ואשר מכוסה תחת יותר מאשר פוליסה אחת, תחושב ההשתתפות העצמית פעם אחת בלבד.

ג. במקרה של אירוע אשר גרם לתביעה המכוסה הן תחת ביטוח חבות כלפי צד שלישי והן לגבי ביטוח חבות מעבידים, תחול השתתפות עצמית פעם אחת בלבד.

סעיף ביטול הפוליסות לפי תנאי ביט 2013 בשינויים המחוייבים על בסיס פרו רטה

מינוי מוסכם כי בקרות מקרה בטוח ימנה המבטח שמאי מטעמו אשר ייבחר מתוך רשימת

שמאים

השמאים המוסכמת שנקבעה במשותף על ידי המבטח והמבוטח.
מוסכם כי השמאי ימציא למבוטח העתק דו"ח סופי אשר יישלח למבטח.

ניהול משא ומתן

המבוטח הראשי **אחוזות החוף בע"מ** תהיה רשאית לנהל משא ומתן בשם כל המבוטחים, הן בקשר לתנאי הביטוח והן בקשר לתביעות, ודי בחתימתה על מסמכי הביטוח לרבות כתבי סילוקין ופטור מאחריות או מסמכי ביטוח אחרים, כדי לחייב איזה מהמבוטחים. תשלומים בגין תביעות, אשר אינם מועברים ישירות לצדדים שלישיים, ישולמו למבוטח הראשי בלבד או בהתאם להנחיותיו בכתב.

הוצאות מיוחדות

הוצאות לתיקונים דחופים בביטוחי הרכוש.

מוסכם בזה כי המבוטח רשאי לבצע תיקונים קטנים ודחופים גם ללא בדיקה מוקדמת של שמאי, אולם מותנה כי עליו להודיע מיידית על הנזק לשמאי או למבטח ולשמור על החלקים שהוחלפו. הרחבה זו מוגבלת לנזקים עד לסך **200,000 ש"ח** למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח, מוסכם כי במקרה נזק שאינו מכוסה בפוליסה, הרחבה זו לא תחול.

"הודעות"

בכל אחת מהפוליסות יבוטל ובמקומו ירשם :

הודעה של המבטח למבוטח בכל הקשור לפוליסה תינתן לפי מענו האחרון הידוע לו כשהיא ממוענת אל מנכ"ל החברה או מי שימנה לשם כך. הודעה של המבוטח או המוטב למבטח תינתן למען משרדו הראשי של המבטח.

למען הסר ספק, תנאים כלליים אלו יחולו מעבר לכיסויים הקיימים בכל מקום אחר בפוליסות, ואין בהם לצמצם כיסוי כלשהו הקיים במקום אחר.

למען הסר ספק, היה וישנה סתירה בין מסמך התנאים הכלליים לביטוחי רכוש וחבויות, הרשימות והמפרטים של היועץ, לבין דפי הרשימה המונפקים ע"י חב' הביטוח או כל מסמך אחר – יפורש הכיסוי בהתאם לנוסחי המיטיב עם המבוטח. סייגים/ התניות שהוספו ע"י חב' הביטוח בדפי הרשימה או בכל מסמך אחר, בטלים ומבוטלים – אלא אם הוסכמו מראש ובכתב עם המבוטח. לאחר קבלת הסכמה כאמור יתוקנו מפרטי היועץ בהתאם.

חתימת המבטח וחותמת
שם החותם ותפקידו
תאריך

מפרט לביטוח "אש מורחב"

הרכוש המבוטח :

נכסי דלא ניידא ודניידא מכל סוג ותיאור על צמודותיהם בבעלות ו/או בשימוש ו/או בשכירות ו/או באחריות ו/או בהשגחה ו/או בנאמנות ו/או בהחזקת המבוטח ו/או שהמבוטח התחייב לבטחם או המשמשים את המבוטח לצורך פעילותו ו/או בפקדונו ו/או באחריותו ו/או שלמבוטח זיקה כלפיהם הנמצאים במרחב המוניציפאלי של העיר תל אביב יפו (להלן: "החצרים המבוטחים") ו/או בכל מקום בשטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים (להלן "תחום המדינה") ומשמשים את המבוטח לכל מטרה המותרת על-פי התקנון של המבוטח לרבות פעילויות ושירותים נלווים מכל סוג ותאור, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, סככות וצריפים וצמודותיהם לרבות מתקני חוץ (כולל גנרטורים), בניינים בעת הקמה, מתקנים פוטו וולטאיים, מתקני תיאורה, מערכות השקיה, לרבות, לוחות פרסום, תחנות אוטובוס, מנהרות, גשרים ומעברים תת קרקעיים ועיליים, תוספות ושיפורים, השקעות להכשרת האתר, מבנים ו/או כל רכוש אחר מכל סוג שהוא, חלקו של המבוטח ברכוש משותף וכן חלקו בחדרי מדרגות, מעליות וכו', יסודות, צנרת מכל סוג, מחיצות, שבילים, דרכי גישה, חיפוי וריצוף, מערכות מיזוג אוויר, מערכות כוח ומאור המחוברות למבנה לרבות לוחותיהן, אינסטלציה חשמלית, ציפויי קיר ורצפה, מערכות קול, מערכות כיבוי אש, מזגנים, מעליות, קונסטרוקציות, קווי תקשורת וחשמל, מערכות מים, לוחות חשמל, דרכים פנימיות וחיפויים, חניונים, מתקנים תת-קרקעיים, כבישים, מדרכות, משטחי אספלט, משטחים מרוצפים, גדרות, שערים, עמודי תאורה, יסודות, משטחים, צינורות, מתקנים וכבלים תת קרקעיים, מערכות מכל סוג, מכלים, מכונות וציוד, ריהוט, קבועות ואינסטלציות, מבנים טרומיים, רמפות, משטחים, שנאים, עמודי חשמל, תשתיות מחשוב חניונים, גדרות ושערים מקלטים ומחסנים כולל בין היתר, בניינים ו/או מבנים ו/או מתקנים ו/או אתרים בעת הקמה ו/או בבניה ו/או בשיפוץ ו/או בעת ביצוע שינויים למעט רכוש המבוטח בפוליסת עבודות קבלניות וכן כל ציוד ורכוש אחר בקשר עם הרכוש המבוטח.

תכולה :

כל התכולה לרבות נכסים אחרים שלא נכללו בסעיפי רכוש לעיל ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כולל בין היתר אך לא מוגבל ל:

מלאי, ציוד משרדי, מדפים, צנרת, מערכות אינסטלציה, ריהוט, תכולה כללית ומכשור, רכוש של הרשויות, בזק וחברת החשמל, ארכיבים, מכונות, גז קירור, כלי עבודה, ציוד רפואי, ספרים לרבות ספרי תורה וקודש וכל תכולה אחרת וכל ציוד אחר מכל סוג שהוא הקשור בעסקיו של המבוטח, לרבות ציוד ומתקנים שאינם כלולים ברכוש המתואר לעיל בהמצאם מוחץ למבנים של המבוטח בכל מקום בשטח מדינת ישראל.

ובנוסף:

תכולה ציוד אלקטרוני :

ציוד אלקטרוני מכל סוג שהוא הנכלל ברשימה ומבוטח בפוליסה שירותית לביטוח כל הסיכונים ציוד אלקטרוני. כולל ציוד מחשבים במשרדי החברה, מחשבים ניידים, מחשבים בחדר הבקרה, מחשבים בחניונים לרבות ציוד היקפי וציוד נלווה.

תכולה שילוט אלקטרוני :

שילוט אלקטרוני המציג תפוסת חניונים ומפוזר במרחב המוניציפאלי של העיר תל אביב יפו.

תכולה מרכז המבקרים :

רכוש, תכולה וציוד המשמש את מרכז המבקרים בפעילותו.

תשתיות :

הביטוח מורחב לכסות אבדן או נזק לרכוש המהווה תשתית הכולל גם (מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל), גנים, עצים וצמחים וצמחי נוי שנשתלו ו/או ניטעו על ידי המבוטח, מעבירי מים, עמודי טלפון, תמרורים, רמזורים, , , שלטי חוצות, רשתות עיליות ותת קרקעיות של צנרת ו/או קווי חשמל, ביוב ותקשורת, , פיתוח סביבתי וכן כל רכוש אחר המהווה תשתית אשר המבוטח אחראי עליו, כתוצאה מן הסיכונים המכוסים.

סכומי הביטוח והרחבות על בסיס "נזק ראשון" :

כפי המופיע בטבלת העזר לסכומי הביטוח המצ"ב כטופס ב'.

כל ההרחבות המפורטות בטבלת העזר בפרק "אש מורחב" יחולו במלואן מעל להשתתפות העצמית הקבועה בפוליסה וההשתתפות העצמית לא תקטין את גבול האחריות ולא "תנגוס" בו.

כל הרכוש המבוטח הנו רכוש המבוטחים ו/או רכוש בחזקתם ו/או בפיקוחם ו/או בשכירות ו/או בפקדון ו/או בקומיסיון ו/או בשמירה ו/או בנאמנות ו/או בשותפות עם אחרים ו/או שהם אחראים עבורו או חייבים לשלם

מכוח דין, הסכם או כל סיבה אחרת, וגם או מעוניינים בו במקרה של אובדן או נזק המבוטחים בפוליסה זו, בעת הימצאו בתחום חצרי המבוטח ובכל מקום אחר בתחום מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

- מקסימום לאתר:** כפי המופיע בטבלת העזר לסכומי הביטוח המצ"ב כטופס ב'
- השתתפויות עצמיות:** כפי המופיע בטבלת העזר לסכומי הביטוח המצ"ב כטופס ב'.
- הרחבות מיוחדות:**

מוסכם ומוצהר בזאת כדלקמן:

- 1. תשתיות מוניציפליות**
מוסכם כי הכיסוי הביטוחי כולל בין היתר אובדן או נזק לתשתיות, צנרת וכבלים תת קרקעיים, כבישים, מדרכות, משטחי אספלט, משטחים מרוצפים גדרות, שערים, עמודי תאורה וכן פיתוח סביבתי. מוסכם בזה כי אחריות המבטח על פי סעיף זה לא תעלה על סך של 10,000,000 ש"ח על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתנאי "ביטוח חסר".
- 2. שילוט אלקטרוני**
מוסכם כי הכיסוי הביטוחי כולל בין היתר אובדן או נזק לשילוט אלקטרוני להכוונה בהתאם לתפוסת חניונים. מובהר בזה כי השילוט מפורז במרחב המוניציפאלי של העיר תל אביב יפו. מוסכם בזה כי אחריות המבטח על פי סעיף זה לא תעלה על סך של 200,000 ש"ח למקרה וסך של 1,000,000 ש"ח במצטבר לתקופת הביטוח על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתנאי "ביטוח חסר".
- 3. גניבת תכולת משרדים**
מבלי לגרוע מהאמור בס' 15 לשינויי המלל לנוסח "ביט" כמפורט להלן, מוסכם כי הכיסוי מורחב לכלול גם גניבה של תכולת משרדים עד לסכום הנקוב ברשימה על בסיס "נזק ראשון", וזאת במקרה של העלמות של הרכוש המבוטח ללא השארה של סימני פריצה ברורים הנראים לעין.
- 4. הרחבות לכיסוי הפריצה:**
מבלי לגרוע מהאמור בס' 16 לשינויי המלל לנוסח "ביט" כמפורט להלן, מוסכם כי
א. מוסכם בזה כי אם יוכח כי היה קיים מנעול באתר המבוטח לפני קרות אבדן או נזק, והמנעול הוסר ולא נמצא לאחר מכן, יחשב הדבר כפריצה המכוסה לפי תנאי הפוליסה.
ב. מוסכם בזה כי במקרה של העלמות מכולה שלמה ממקומה יחשב הדבר ככיסוי פריצה תחת הפוליסה.
ג. מוסכם בזה כי נזק פיזי לרכוש המבוטח הנוטר, שלא נגב, שנגרם תוך כדי פריצה או שוד, או ניסיון לכך, יכוסה לפי בחירת המבוטח לפי סיכון "פריצה" או לפי סיכון "נזק בזדון".
ד. מוסכם בזה, כי הכיסוי לפי הפוליסה יחול גם על רכוש הנמצא בחצר, סככה או מחסן פתוח, ובלבד שמקום המצא הרכוש מוקף בגדר עם שער נעול ובמקרה של שער לא נעול בקיום שומר ליד השער, בתנאי כי גניבת הרכוש בוצעה תוך הפעלת כוח בין אם בכניסה או ביציאה לאתר ובין אם בגניבת הרכוש עצמו, ובהשארת סימנים לקרות האירוע באתר.
ה. מוסכם בזה כי כיסוי פריצה יורחב לכלול מקרה גניבה של הרכוש המבוטח בו נעשה שימוש במנוף לצורך גניבת הרכוש, אף אם לא בוצעה כניסה פיזית לתוך חצרי המבוטח וגניבת הרכוש נעשתה תוך העברתו מעל לגדר או חומה המקיפים את האתר בו אוחסן הרכוש.
- 5. שבר זכוכית**
מוסכם כי הכיסוי כולל גם נזק של שבר לזכוכית (לוחות ו/או כלים) על בסיס של נזק ראשון. לצורך הרחבה זו יוגדר "שבר" כשבר העובר דרך כל עובי הלוח או הכלי. מוסכם כי אם שבר הזכוכית אמור יהיה מלווה בנזק אחר המכוסה תחת הפוליסה, תחול לגבי כלל הנזק (כולל שבר הזכוכית).
- 6. הוראות רשויות שלטוניות**
הכיסוי מורחב לכלול גם הוצאות נוספות כתוצאה מחוקים ותקנות אשר נחקקו או הוטלו על ידי כל רשות שלטונית, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל גם כולל כל רשות מחוזית הפועלת בהתאם לחוקי הבניה והרישוי, והדרושים לצורך קימום הרכוש שאבד או ניזוק.
- 7. חיפוש והתאמה של מקום חלופי**
הכיסוי מורחב לכלול כיסוי (עד לסכום המפורט על בסיס נזק ראשון) עבור הוצאות מוגדלות שהוצאו בעקבות מקרה ביטוח אשר גרם לכך שחצרי המבוטח אינם ניתנים לשימוש, לשם חיפוש, מציאה והתאמה של מקום חלופי או מקומות חלופיים לפעילויותיו של המבוטח. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יכלול השיפוי לפי הרחבה זו גם:
א. הוצאות שהוצאו לשם חיפוש, מציאה והתאמה של מקום חלופי או מקומות חלופיים לפעילויותיו של המבוטח, כולל דמי תיווך למתווכים וכולל עלות הנחת קווי תקשורת וחשמל.
ב. עלות הקמת תשתית, כולל הנחת קווי תקשורת וחשמל וכדומה.

- ג. הוצאות העברת ריהוט ותכולה אחרת.
- ד. עלויות נוספות (כולל עלויות תקשורת) של פעילות עובדים של המבוטח הפועלים מביתם בתקופת השיפוי. אם צוין ברשימה או במפרט סכום ביטוח נפרד עבור הרחבה זו ונגבתה פרמיה נוספת עבורו, יחול השיפוי בגין ההרחבה אף מעבר לסכומי הביטוח המצוינים ברשימה עבור ביטוח הרכוש.
8. **הוצאות מנע**
הכיסוי מורחב לכלול הוצאות שהוצאו למניעת אבדן או נזק מסיכון מבוטח אף אם לא נגרם אבדן או נזק בפועל לרכוש המבוטח גופו.
9. **שיחזור מסמכים**
מוסכם כי הכיסוי בהרחבה לשחזור נתונים יחול גם לגבי מסמכים השייכים למבוטח ואשר נמצאים במשרדי כל רשות שלטונית אחרת ואשר ניזוקו בעת קרות מקרה ביטוח המכוסה לפי פוליסה זו באותה רשות.
10. **הרחבת כל הסיכונים – עבודות קבלניות**
מוצהר ומוסכם בזה כי לעניין עבודות פיתוח, שיפוץ, השלמה והתאמת נכסים לפעילות המבוטח ועבודות אחרות המבוצעות על ידי המבוטח ו/או עבורו, תהיה פוליסה זו פוליסה ראשונית (בתנאי כי לא נערך ביטוח אחר) ו/או שירותית ו/או עודפת לכל כיסוי אחר שנערך על ידי המבוטחים בכפוף לתנאי, סייגי והרחבות הפוליסה. שווי העבודות הנכללות בהרחבה זו לא יעלה על סך 2,000,000 ש"ח לאתר ולתקופת הביטוח.

"אש מורחב"

סייגים לחבות המבטח:

- מוצהר במפורש ומוסכם כי הכסוי על-פי פוליסה זו כולל שיפורים במושכר, השקעות להכשרת האתרים לצורכי המבוטח וכן נכסים בבעלות המבוטח או שיש למבוטח זיקה כלשהי בגינם, בכל תחום מדינת ישראל ובתנאי שנכללו בסכומי הביטוח.
- סעיף 1 ג' - ישונה וייקרא: "כלי רכב מנועי המורשה לנוע בדרכים (במפורש למעט מלגזות) אלא אם משמש כמלאי עסקי, כלי שיט מנועי, וכלי טיס".
- סעיף 2 א' 2 – במקום "20,000 ₪" יצוין: "30,000 ₪".
- סעיף 2 ג' – המילה "מלגזות" תוחלף במילים "ציוד שינוע והנפה לרבות עגורנים, מנופים, מלגזות". ויתוסף: "למעט סיכון התנגשות ו-D.I.C". הכיסוי הביטוחי על פי הרחבה זו הינו על בסיס ערך שיפוי ובתנאי שנכללו בסכומי הביטוח.
- סעיף 2 ד' – המילה "צמחיה" מבוטלת למעט לעניין נזקי טבע.
- לאחר המילים "כולל ברק" המופיעות בסייג 4 לסייגים לחבות המבטח תופענה המילים "למעט פגיעה פיזית ישירה של ברק".
- נזק בפקודת רשות ציבורית- סעיף 6 – יתוסף – "ובתנאי שההוראה כאמור לא נבעה מאירוע ביטוח המכוסה על פי תנאי פוליסה זו".
- בנוסף לאמור בסעיף 7 א', לפרק "סייגים לחבות המבטח" (קווי תמסורת וחלוקה) מוסכם בזה כי אובדן או נזק שנגרמו לפריטים המפורטים בו מכוסים על "בסיס נזק ראשון" עד לסך 250,000 ש"ח למקרה ולתקופת הביטוח.
- לסעיף ב.2. לפרק "סיכונים נוספים מבוטחים" מתווספת המילה "מיכלים" אחרי המילה "דוודים".
- אחרי המילים "ו/או ניקוז" המופיעות בשורה השלישית של סעיף 1.ד. לפרק "סיכונים נוספים מבוטחים" – (נזקי נוזלים והתבקעות), מתווספת המילה "משאבות".

פרק סיכונים נוספים מבוטחים:

- סעיף ג' 1 – המילים "כיסוי זה הוא בתמורה לפרמיה נוספת. אם נרשם בדף הרשימה כי כיסוי זה תקף מורחב בזה הפוליסה" הוחלפו במילים "הפוליסה מורחבת".
- סעיף ד' 2 – התווספו המילים "שאינו כפוף לתנאי ביטוח חסר".
- סעיף ז' – המילה "מוגמר" תבוטל. לאחר "או הדלקות" התווסף "או נזק לוי".
- למען הסר ספק, הפוליסה מורחבת לכסות נזקי ברק כולל גם מוצבה חשמלית ואלקטרונית.
- סעיף ח' –
- 14.1. המילים "מתוך המבנים" הוחלפו במילים "מתוך החצרים".
- 14.2. המילים "כיסוי זה הוא בתמורה לפרמיה נוספת. אם נרשם בדף הרשימה כי כיסוי זה תקף תורחב הפוליסה" הוחלפו במילים "הפוליסה מורחבת".
- 14.3. המילים "וכן החדירה על ידי שימוש במפתחות העסק שהושגו הועתקו או הותאמו שלא כדין" הוחלפו במילים "וכן חדירה על ידי שימוש במפתחות העסק ו/או בכרטיסים מגנטיים ו/או קוד מערכת האזעקה ו/או קוד מערכת ההפעלה ו/או כרטיסים/מפתחות אלקטרוניים שהושגו ו/או הועתקו ו/או הותאמו ו/או שהשימוש בהם נעשה שלא כדין".

- 14.4. לאחר המילים "מי מעובדי המבוטח" התווסף "ו/או המבוטח ו/או מי שמועסק מטעמו ו/או מי שמועסק מטעם חברת הניהול וכיו"ב".
 סעיף ט' 1 – לאחר המילה "פועל" התווסף "ו/או עובד ו/או מועסק".
15. לפרק סיכונים נוספים מבוטחים תווספו סעיף יד' כדלקמן –
 "יד. גניבה שלא תוך כדי ביצוע פריצה ו/או שוד מוצהר ומוסכם בזה כי הפוליסה מורחבת לכסות גניבת רכוש מתוך חצרי המבוטח וכן צמודות מבנה ו/או מתקנים צמודי קרקע על ידי אדם שנכנס לחצרים המבוטחים בין באופן חוקי ובין באופן לא חוקי, למעט:
 א. כספים מכל סוג, ניירות ערך ותכשיטים;
 ב. גניבה ע"י עובד מעובדי המבוטח ו/או בשיתוף עם עובד כזה.
 אחריות המבטח על פי הרחבה זו מוגבלת בסכום הנקוב ברשימה. סכום זה על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לסעיף ביטוח חסר.
16. "שוד" פירושו: חדירה לתוך המבנים ו/או החצרים ו/או גניבת רכוש מתוכם, שנעשו ע"י שימוש באלימות או איום באלימות כלפי מי מעובדי המבוטח.
 א. מוסכם בזה כי נזק פיזי לרכוש הנוטר שלא נגב (לרבות הנזק הפיזי למבנה או לחצרים כתוצאה מהכניסה או היציאה או הגניבה האלימה), שנגרם במהלך פריצה או שוד או כל ניסיון לכך, ייחשב כנזק בזדון לעניין פוליסה זו.
 ב. מוסכם בזה כי הכיסוי על פי הרחבה זו יחול גם על רכוש שמטבעו נמצא בחצר, סככה או מחסן פתוח, ובלבד שמקום הימצא הרכוש מוקף בגדר עם שער נעול ובמקרה של שער לא נעול בקיום שומר ליד השער, אך בתנאי כי גניבת הרכוש בוצעה תוך כדי "פריצה" או "שוד" כהגדרתם לעיל. כפוף לדרישות הסוקר ובתיאום עם המבוטח.
 ג. "למען הסר ספק אם בעת פריצה יישבר ו/או יוסר המנעול או המנעולים ולא יימצאו לאחר מכן, ייחשב המקרה כפריצה על-פי פוליסה זאת".
 ד. מוסכם כי הכיסוי על פי סעיף זה מורחב לכסות גניבת יחידת מבנה שלמה על תכולתה וצמודותיה בין אם הייתה מוקפת בגדר ובין אם לאו.
 יחידת מבנה לעניין הרחבה זו, לרבות מכולה ו/או מבנה יחיד ו/או יחידת מבנה הניתנות להרכבה בשטח שאין להם יסודות בעומק הקרקע אליהן מחוברת יחידת המבנה חיבור של קבע. הרחבת הכיסוי ליחידת מבנה שלמה כפופה לכך כי הפריצה בוצעה באלימות ובכוח ונשארו סימנים המעידים על הפריצה.
 אחריותו של המבטח על-פי סעיף זה מוגבלת לסך 1,000,000 ש"ח, על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתנאי ביטוח חסר. למקרה ובסה"כ לתקופה.

פרק הרחבות לפוליסה:

17. סעיף 1 - לאחר "תוספות לרכוש המבוטח" התווסף "י"ג הוצאות פיננסי הריסות, ט"ו הוצאות שיחזור מסמכים, ט"ז הוצאות שכר אדריכלים ו – ט"ט - דמי שכירות".
18. סעיף 2 ב- במקום 200,000 ₪ יבוא 500,000 ש"ח
19. סעיף ג.1. לפרק "הרחבות" (רכוש בהקמה ובהריסה) מבוטל ובמקומו יאמר כלהלן:
 "הכסוי הניתן על-פי הרחבה זו לא יחול על אותם סכומים שבגינם זכאי המבוטח לשיפוי על-פי פוליסה/ות לבטוח עבודות קבלניות הנערכות/ות על-ידי המבוטח או לטובתו ופוליסה זו לא תחשב כבטוח משותף לפוליסה/ות לבטוח עבודות קבלניות כאמור".
20. סעיף 2 ו - לאחר "בלתי צפויים" התווסף "ו/או שינויים בשערי המטבע לפיהם נרכש הרכוש המבוטח".
21. סעיף 2 יא' –
- 21.1. אחרי המילים "עובדי המבוטח" התווסף "ו/או מי שמועסק ע"י המבוטח ו/או מתנדבים ו/או חברי הנהלה".
- 21.2. במקום המילים "1,200 ש"ח" סך של 4,000 ש"ח לאדם ולא יותר מסך של 50,000 ₪ לאירוע "סכום זה הינו על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתנאי ביטוח חסר".
- מוסכם בזה כי חפצים אישיים עד לסך 2,500 ש"ח, ללא השתתפות עצמית ומעל לסך של 2,500 ש"ח, תחול השתתפות עצמית בסך 1,000 ש"ח.
22. סעיף 2 יד' –
- 22.1. בתת סעיף (2) לאחר המילה "השמדת" תתווספנה המילים "ו/או הרחבת".
- 22.2. לאחר המילים "בשבתות ובחגים" התווסף "עבודות לילה, עבודות בתנאים מיוחדים בדיקות תקינות".
- 22.3. התווספו המילים "סכום זה הינו על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתנאי ביטוח חסר". בסיפא יתווסף "או סכום אחר הנקוב ברשימה"
23. סעיף 2 י"ט –
- 23.1. המילים "12 חודשים" הוחלפו במילים "18 חודשים".
- 23.2. "10% הוחלף ב-"15%".
24. סעיף 2 כ"ו – המילים "רשויות ציבוריות כגון משרד התקשורת, חברת החשמל והעירייה, הנמצא בחצרי המבוטח והמיועד לשימוש" הוחלפו במילים "רשויות ציבוריות וחברות שירותים כגון משרד התקשורת,

- חברת החשמל, העירייה, חברות גז, דלק וכבלים הנמצא בחצרי המבוטח והמיועד לשימוש ו/או לשימוש המשתמשים בחצרו".
25. סעיף 2 כ"ז – המילים "אם צוין הדבר ברשימה, מורחבת הפוליסה" התחלפו המילים "הפוליסה מורחבת".
26. סעיף 2 ל' – לאחר המילים "ללוחות חשמל" התווסף "ו/או שנאים ו/או לוחות בקרה ו/או לוחות פיקוד".

פרק תנאי הפוליסה:

1. סעיף 1 – לאחר "בפוליסה זו" התווספו המילים "לטובת המבוטח".
2. בסעיף 3 לפרק "תנאי הפוליסה" ("בטוח כפלי") אחרי המילים "להודיע על כך למבטח בכתב", המופיעות בשורה השנייה של סעיף זה מתווספות המילים "לאחר קרות אובדן או נזק".
3. בסעיף 5.א. (תשלומים דמי בטוח ודמים אחרים) לפרק "תנאי הפוליסה" המילים "28 ימים" מבוטלות ובמקומן יאמר: "30 יום או כל תקופה אחרת שעליה יוסכם" בהתאם ישונה גם סעיף 5.ב.
4. סעיף 6 – המילים "בין שחובו מתייחס לפוליסה זו ובין אחרת" נמחקו ובמקומם התווסף "בגין פוליסה זו, למעט אם טרם הגיע מועד תשלומי".
5. סעיף 7 ב' – נוסח הסעיף הוחלף בנוסח הבא –
 "המבוטח רשאי לבטל פוליסה זו בהודעה בכתב למבטח.
 הביטול יחול מהמועד בו נקב המבוטח בהודעתו, אך לא לפני תאריך קבלת ההודעה ע"י המבטח. על אף האמור לעיל היה והמבוטח דרש מהמבטח לחתום על אישורי ביטוח בהם ישנה התחייבות לבטל הביטוח רק לאחר הודעה מראש למקבל ההתחייבות, תבוטל הפוליסה רק לאחר תום התקופה המצוינת באותו אישור.
 סעיף 12 ד' –
- 6.1. לאחר המילים "בעלי מניותיו של המבוטח" התווסף "מנהלי המבוטח, כל אדם אשר בשירותו של המבוטח ו/או חברי הנהלה ו/או עובדים בחוזה ו/או נושאי משרה במבוטח".
- 6.2. בסעיף 18 ב' לפרק תנאי הפוליסה ("שינוי בעניין מהותי"), תתווספנה המילים "ויש בה כדי להשפיע על מבטח סביר".
7. הפוליסה מורחבת לכלול סעיף "הוצאות הכנת תביעה" כדלקמן: הוצאות הנחוצות עבור שכרם של רואי-חשבון, שמאים, מומחים ויועצים אחרים המכינים ומגישים את הנתונים הדרושים למבוטח לצורך הגשת תביעה על פי הפוליסה ו/או מסייעים למבוטח בניהול מו"מ מול המבטחים בקשר עם תביעה על פי פליסה זו וכן הוצאות תקורה של המבוטח בקשר לכך. גבול אחריות המבטח לפי סעיף זה הינו 1,000,000 ₪ למקרה בטוח אחד על בסיס נזק ראשון ובסה"כ לתקופת הביטוח.
8. בכל מקום בפוליסה בו מופיע מגבלת גבול אחריות בגין הרחבות וסיכונים מגבלת האחריות תחול מעל ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

כל הסיכונים ציוד אלקטרוני

הניסוי הביטוחי:

- מוצהר ומוסכם בזה כי הכיסוי הביטוחי בפוליסה זו אינו כולל את הסיכונים המכוסים בפוליסת "אש מורחב" של המבוטח לרבות סיכוני רעידת אדמה ונזקי טבע וכי פוליסה זו מהווה כיסוי שירי לפוליסת "אש מורחב" הנ"ל.
- מוצהר ומוסכם בזה כי פוליסה זו הינה פוליסה שירית לפוליסה לביטוח אש מורחב.

פרק 1 - הרכוש המבוטח : סכומי הביטוח: כפי המופיע בטבלת העזר המצ"ב כטופס ב'.

פרק 2 – שיחזור נתונים : סכומי הביטוח: כפי המופיע בטבלת העזר המצ"ב כטופס ב'.

פרק 3 – הוצאות תפעול : סכומי הביטוח: כפי המופיע בטבלת העזר המצ"ב כטופס ב'.

מוצהר ומוסכם בזה כי :

- הכיסוי הביטוחי בפוליסה זו מורחב לכסות עלויות נחוצות וסבירות אשר הוצאו על ידי המבוטח הראשי עבור התאמה ו/או החלפה הכרחיים של תוכנה הנובעים מנזק מוחלט לחומרה, עד לסכום ביטוח של 500,000 ש"ח על בסיס "נזק ראשון" למקרה ולתקופה.
- פוליסה זו מורחבת לכסות את הציוד המבוטח למקרה פריצה לרכב ו/או במקרה גניבת הרכב כולו ובתנאי:
 - הציוד יימצא בתא המטען של הרכב.
 - הרכב מוגן על ידי מערכת אזהרה המופעלת בכל עת שהרכב אינו מאויש.
- רכוש בבתי עובדים
הרכוש המבוטח יהיה מכוסה גם בעת הימצאו בבתי מנהלים ו/או פקידים של המבוטח. אחריות המבוטח לא תעלה על 100,000 ש"ח למקרה בטוח לגבי מחשבים ניידים בלבד.
- נזק שאינו ניתן לתיקון:
מוסכם ומוצהר בזה כי באם לא ניתן לרכוש ו/או לכוון בתוך פרק זמן סביר רכוש מאותו סוג או טיפוס, יהיה המבוטח זכאי לרכוש ולקבל פיצוי מהמבוטח עבור רכוש משופר חדש ודומה ככל שניתן לרכוש שאבד או ניזוק. מוצהר ומוסכם בזה כי במקרה כנ"ל לא יטען המבוטח להקטנה יחסית של הפיצוי עקב כך. מוסכם בזאת כי תיקונים לרכוש שניזוק או רכישתו מחדש יבוצעו אצל יצרנים או ספקים או נותני שירותים איתם נוהג המבוטח לעבוד, באם ירצה או יבחר בכך המבוטח.
- ביטוח זה מורחב לכלול הוצאות מיוחדות עבור משלוחים דחופים, שעות עבודה נוספות, עבודה בשבתות, בחגים, עבודת לילה וכד', בסכום שלא יעלה על 10% מגובה הנזק או 80,000 ש"ח הנמוך מהשניים.
- השיפוי הניתן על ידי פוליסה זו מורחב לכלול לצורך קימום נזק גם את עלות ההובלה או העברה של רכוש המבוטח ו/או כל רכוש ו/או עובדים לא ומחוץ לתחום מדינת ישראל הכולל בכפוף לאישור השמאי המטפל בנזק, בסכום שלא יעלה על 10% מגובה הנזק או 80,000 ש"ח הנמוך מהשניים.
- בפרק "חריגים לפרק 1" יחולו השינויים כדלקמן:
 - בחריג 1 בשורה הראשונה, ימחקו המילים "או בעקיפין".
 - חריג 4 יבוטל, ובמקומו ירשם "כל ההוצאות הכרוכות והקשורות בתחזוקת הציוד המבוטח".
 - בחריג 5 לאחר המילים "... חלק הלה על אחריותו" יתווספו המילים "או שנמנע מהמבוטח לקבל ממנו את האובדן או הנזק".
 - בחריג 8 לאחר המילים "בני חילוף" יתווסף "המוחלפים תקופתית".
 - בחריג 8 במקום המילה "תאונתי" יירשם "בלתי צפוי".
 - בחריג 8 תבוטל הסיפא "ובכל מקרה השיפוי בגינם מוגבל לעודף אורח חייהם".
 - בחריג 10 לסיפא של החריג יתווספו המילים "חריג זה לא יחול על ציוד נייד או נישא".
 - לא כולל נזק בעת הימצאו של הציוד בכלי טיס, שיט, או כלי רכב שאינו מאויש.
- בפרק "תנאים מיוחדים לפרק 1" יחולו השינויים כדלקמן:
 - סעיף 2 "הבסיס לשיפוי" לס"ק ד' "הוצאות מיוחדות" יתווסף כדלקמן:
"... וכן עבור מומחים זרים, שכר יועצים ומומחים אחרים שאינם מכוסים על-פי הבסיס לשיפוי".
 - סעיף 2 ב' (נזק שאינו ניתן לתיקון (אובדן מוחלט)) יחולו השינויים כדלקמן:
 - במקום המילים "רכוש חדש אחר בעל אותו כושר תפוקה" יבואו המילים "רכוש חדש אחר מסוג, אופי, טיפוס או ייעוד דומה".

- 8.2.2. במקום המיליה "בתפוקתו" המופיעה בשורה הרביעית בפסקה הראשונה יבואו המילים "בסוגו, באופיו או ביעודו".
- 8.2.3. תתווספנה המילים: "אם לא ניתן לרכוש ו/או לכוון תוך פרק זמן סביר רכוש מאותו סוג או טיפוס, יהיה המבוטח זכאי לרכוש ולקבל פיצוי מהמבטח עבור רכוש משופר חדש ככל האפשר לרכוש שניזק או אבד. מוצהר ומוסכם בזאת כי במקרה כנ"ל לא יטען המבטח להקטנה יחסית של הפיצוי עקב כך. מוסכם בזאת כי תיקונים לרכוש שניזוק או רכישתו מחדש יבוצעו אצל יצרנים או ספקים או נותני שרות איתן נוהג המבוטח לעבוד, אם ירצה בכך המבוטח".
- 8.2.4. תתווספנה בנוסף גם המילים: "למען הסר ספק, במידה והמבוטח ירכוש רכוש חדש במקום הרכוש שניזוק באופן מוחלט ורכוש זה יעלה בביצועיו ובתפוקת על הרכוש שניזק, אך עלותו תהיה קטנה יותר, לא ינכה המבטח מתגמולי הביטוח את הוצאות השיפור ובלבד שתגמולי הביטוח לא יעלו על סכומי הביטוח הנקובים בפוליסה לגבי אותו רכוש".
9. בפרק "הרחבות מיוחדות לפרק 1" יחולו השינויים כדלקמן:
- 9.1. סעיף ב', "קלקול מערכת מיזוג אוויר" לאחר המילה "תאונתי" תירשם המילה "בלתי צפוי".
- 9.2. סעיף ג' – לאחר המילים "לכלול הוצאות פינוי הריסות" יתווספו המילים "ניקוי ציוד וכיו"ב, כולל גם נזקים הנגרמים ע"י פעולות אלה".
- 9.3. סעיף ח' "מס ערך מוסף" תתווספנה המילים "אלא אם בעל הרכוש אינו זכאי לקזז מס ערך מוסף".
- 9.4. סעיף ט' – במקום המילים "עד לסך של 60,000 ש"ח" יירשם "עד לסך של 250,000 ש"ח".
- 9.5. סעיף יב' "ביטוח חסר" במקום המילים "90%", יירשם "80%".
- 9.6. יתווסף סעיף חדש, כדלקמן:
טו. רכוש מחוץ לחצרים
- הפוליסה מורחבת לכסות את הרכוש המבוטח בעת הימצאו מחוץ לתחום החצרים המבוטחים בכל מקום בשטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים, כולל בעת הימצאם בחצרים של אחרים לצרכי תיקון, אחזקה או העברה מאת ואל נותני שירותי תיקון אחזקה ו/או המותקנים אצל אחרים ומשמשים את המבוטח הראשי, מוגבל עד לסך 1,000,000 ש"ח.
10. בפרק 3 "הוצאות תפעול נוספות" יחולו השינויים כדלקמן:
- 10.1. סעיף 3 בסעיף "השיפוי" - "תקופת השיפוי" תבוטל הסיפא המתחילה במילים "...או את סכום הביטוח היומי". "...וכן עבור מומחים זרים, שכר יועצים ומומחים אחרים שאינם מכוסים על-פי הבסיס לשיפוי".
- 10.2. סעיף 3 בסעיף "השיפוי" – מוסכם בזה כי תגמולי הביטוח ישולמו, לא לפי תקופת שיפוי, אלא, בהתאם לסך ההוצאות בפועל עד לגובה סכום השיפוי הנקוב ברשימה.
- 10.3. סעיף "ביטוח חסר" – מבוטל.
11. בפרק "חריגים כלליים" יחולו השינויים כדלקמן:
- 11.1. המילים: "רשלנות רבת" בסעיף ג' – יבוטלו.
12. בפרק "תנאים כלליים" יחולו השינויים כדלקמן:
- 12.1. סעיף 1 א' ייאמר כדלקמן: "תנאי התשלום יהיו בהתאם למוסכם בין המבטח למבוטח".
- 12.2. לסעיף 4 ב' תתווספנה המילים: "ויש בה כדי להשפיע על מבטח סביר האם לכרות חוזה הביטוח בכלל או לכרותו בתנאים שבו".
- 12.3. בסעיף 9 יוחלפו המילים "בין שחובו מתייחס לפוליסה זו ובין אחרת" במילים "בגין פוליסה זו".
- 12.4. סעיף 12 "תגמולי ביטוח שאינם שנויים במחלוקת" תתווספנה המילים "אלא אם זיקת המבוטח היא מכוח אחריות".
- 12.5. סעיף 14 א' ל"תנאים כלליים" במקום המילים "הנהוגים אצלו לתקופה קצרה" יירשם "לתקופה יחסית".
- 12.6. סעיף 18 ל"תנאים כלליים" תתווספנה המילים "לטובת המבוטח".
- 12.7. בסעיף 21 ד' לאחר המילים: "התחייב לשפותם" תתווספנה המילים: "או לוותר על זכות התביעה מהם".
13. סעיף כיסוי סיכונים או סעיפים על בסיס "נזק ראשון" אם נערך לגבי הרכוש המבוטח או חלק ממנו, בטוח על בסיס "נזק ראשון" יפצה המבטח את המבוטח במלוא האובדן או הנזק לרכוש, בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסה, וזאת עד לסכום הבטוח בגין הסיכון או הסעיף על בסיס "נזק ראשון" הנקוב במפרט הפוליסה. מוסכם ומוצהר בזה כי לסעיף בטוח חסר המופיע בתנאי הפוליסה - לא יהיה תקף בכל מקום בו יצוין במפורש כי הכיסוי הביטוחי הינו על בסיס "נזק ראשון" למקרה ולתקופה.

מפרט לביטוח כה"ס כספים בכספת ובהעברה

מזומנים מכל סוג שהוא, המחאות, שטרות, בולי דואר, שוברי תשלום של כרטיסי אשראי, שוברי אשראי, שטרי תחייבות, כתבי ערבות, איגרות סחירות מכל סוג שהוא, הכול בבעלות המבוטח ו/או באחריותו ו/או בפיקדונו ו/או רכושו של המבוטח וגם או עובדיו וגם או שנמסר לנאמנותו וגם או לפיקוחו ו/או לשמירתו. בעת הימצאם בקופות, בכספות ו/או קופות פלדה נעולות במשרדי המבוטחים ו/או בעת העברתם.

הגדרת כספי המבוטח

כפי המופיע בטבלת העזר לסכומי הביטוח המצ"ב כטופס ב' מוסכם בזה כי סכומי הביטוח מחוץ לכספת ובבתי מנהלים, הינם מתוך סכום הביטוח הכללי ולא בנוסף לו.

סכומי הביטוח

מוצהר ומוסכם בזה כי:

1. ביטוח זה מורחב לכלול גם נזק כספים שנגרם למבוטח כתוצאה משימוש שלא כדין בהמחאות ו/או מסמכים אחרים שנגנבו לאחר פריצה למשרדי המבוטח ו/או לדירות פרטיות של מנהלים ו/או עובדים המחזיקים בהמחאות ברשותו של המבוטח ובתנאי מפורש שהפריצה נגרמה מאירוע כמפורט בהגדרת "פריצה" עפ"י פוליסה זו.
2. הכיסוי על פי הרחבה זו מוגבל עד לסך 100,000 ש"ח למקרה ולתקופת הביטוח.
3. ביטוח זה מורחב לכלול גם נזק כספי שנגרם למבוטח כתוצאה מגניבת המחאות ו/או מסמכים אחרים ממשרדיו או במהלך משלוח דואר והצגתם לפדיון לאחר זיוף חתימתו/יו של המבוטח.
4. הכיסוי על פי הרחבה זו מוגבל עד לסך 250,000 ש"ח למקרה ולתקופת הביטוח.
5. הכיסוי על פי פוליסה זו מורחב לכלול גם "כספים" ו/או כתבי ערבות שאינם רכושו של המבוטח ואשר נמסרו לו בפיקדון ו/או לשמירה ו/או לכל מטרה אחרת הקשורה במישרין ו/או בעקיפין בעיסוקו.
6. הביטוח מורחב לכסות כספים במגירות נעולות, ארונות נעולים, קופות נעולות וכיוב' אחרי שעות העבודה עד לסכום השווה ל-10% מגבול האחריות לאתר.
7. הביטוח מורחב לכסות כספים גם בהיותם מחוץ למקום שמירתם הרגיל כאמור לעיל, בהמצאם בכל מקום בתחום חצרי המבוטח בשעות העבודה (שלא לצורך העברתם) עד סך המהווה 20% מגבול האחריות באתר הרלבנטי.
8. מוסכם ומוצהר כי הביטוח מכסה גם את הוצאות שחזור הרכוש שניזוק ואולם ביצוע השחזור לא יעכב תשלום המגיע לפי פוליסה זו בגין אבדן או נזק.
9. מוסכם ומוצהר כי במקרה אבדן או נזק לכספים המבוטחים נגרם גם אבדן או נזק לרשימות ומסמכים כך שאין בידי המבוטח האפשרות להוכיח את גובה הנזק, תשלום החברה למבוטח את סכום הגביה היומי הממוצע בחודש בו אירע המקרה, בהתאם לנתוני החודש השוטף, או על פי נתוני החודש המקביל בשנה הקודמת אשר יעודכנו בהתאם לשינויים שחלו מאז.
10. הביטוח מורחב לכסות גניבת הכספים לרבות היעלמותם באופן בלתי מוסבר וללא סימני פריצה בשעות העבודה, עד לסכום שאינו עולה על 10% מגבול האחריות.
11. "העברה כספים" לעניין פוליסה זאת היא החל ממועד הוצאתם של הכספים ממקום משמורם לצורך העברתם ועד למסירתם הסופית ביעד.

הגדרות

- א. נזק - בפתיח לפוליסה (עמ' 1) המילים "בלתי צפוי" מבוטלות ומוחלפות במילה "תאונתי".
 - ב. להגדרת "כספים" -
- יתווסף המשפט: "כל הנ"ל רכושו של המבוטח וגם ו מוחזק בשותפות עם אחרים, וגם או מוחזק על ידם בפיקדון, וגם או שהם אחראים עבורו, וגם או שיש להם אינטרס ביטוחי בו.
- ג. הרחבה מיוחדת - הסיפא "אך בכל מקרה... הנמוך מבניהם" - מבוטל.
 - ד. הגדרת "פריצה" - מבוטלת, ובמקומה ייכתב:
1. הגדרת "פריצה" משתנה ותקרא כדלקמן:
גניבת כספי המבוטח מתוך חצרי המבוטח ובתנאי מפורש שהחזירה לחצרים ו/או החזירה לכספת ו/או לארון ו/או למגירה בוצעו באלימות ו/או בכוח ונשארו סימנים המעידים על שימוש באלימות או בכוח.
 2. כמו כן המונח "פריצה" כולל גם שימוש במפתחות העסק ו/או המפתחות הכספת ו/או במפתחות הארון ו/או במפתחות המגירה, כאשר המפתחות הושגו הועתקו או הותאמו שלא כדין ו/או השימוש בהם נעשה שלא כדין.
 3. המונח "מפתחות" לעניין זה כולל גם כרטיסים מגנטיים או אלקטרוניים.
 4. "שוד" פירושו: חזירה לתוך המבנים ו/או החצרים ו/או גניבת רכוש מתוכם, שנעשו ע"י שימוש באלימות או איום באלימות כלפי אדם.
 5. "למען הסר ספק אם בעת פריצה יישבר המנעול או יוסר המנעול או המנעולים ולא יימצאו לאחר מכן, ייחשב המקרה כפריצה על-פי פוליסה זאת".

ה. למען הסר ספק מקרה הבטוח מורחב לכסות בין היתר ובנוסף לאמור בתנאי הפוליסה, גם אובדן או נזק שיגרמו לכספי המבוטח או שנמסרו לנאמנותו מכל סיבה שאינה מוצאת מכלל הכיסוי ואינה מסויגת בפוליסה כמפורט להלן :

1. בעת הימצאם בחצרי המבוטח ו/או בקופות עובדים בשעות העבודה ובעת העברתם ממקום למקום על-ידי המבוטח או מי מעובדיו המוסמכים. בכפוף להגדרת הפריצה ולמעט לעניין העברת הכספים.
2. בעת הימצאם בכספת נעולה או בחדר בטחון נעול, בכל שטח מדינת ישראל, בקופות עובדים בשעות העבודה ו/או בעת העברתם ממקום למקום על-ידי המבוטח או מי מעובדיו המוסמכים לרבות עובדי חברת שליחויות ועובדי חברות להשמת כוח אדם.
3. כן מתווספות המילים "לאחר קרות אובדן או נזק" אחרי המילים "תוך זמן סביר".
- ו. בפסקה "התניה מיוחדת" – בעמוד 2, תירשם במקום המילה "התניה", המילה "הנחיה".
- ז. הפסקה "הבהרה" – בעמוד 2, מבוטלת.
- ח. בפרק חריגים יחולו השינויים הבאים :
 1. חריג 2 לא יחול על עצירת רכב לצורך תדלוק, אכילה, שתיה (ללא סטייה ממסלול ההעברה) ולצורך מסירת חלק מן הכספים המועברים ביעד ביניים.
 2. בחריג 5 לפרק "חריגים", במקום הרשום "עקב" יירשם "של".
 3. בחריג 8 לפרק "סייגים לחבות המבטח", יתווספו המילים "מחוץ לשעות העבודה".
 4. חריג 10 "אמצעי תשלום אלקטרוני", יימחק.
 5. חריג 11 "זיוף חלקי או מלא של המחאות ו/או כל מסמך סחיר אחר", יימחק.
- ט. בפרק הרחבות יחולו השינויים הבאים :

1. למען הסר ספק מקרה הביטוח מורחב לכסות בין היתר ובנוסף לאמור בתנאי הפוליסה, גם אובדן או נזק שיגרמו לכספי המבוטח או שנמסרו לנאמנותו מכל סיבה שאינה מוצאת מכלל הכיסוי ואינה מסויגת בפוליסה, בעת הימצאם בחצרי המבוטח ו/או בקופות עובדים בשעות העבודה ובעת העברתם ממקום למקום על ידי המבוטח או מי מעובדיו המוסמכים. בכפוף להגדרת הפריצה ולמעט לעניין העברת הכספים
2. כן מתווספות המילים "לאחר קרות אובדן או נזק" אחרי המילים "תוך זמן סביר".
3. בסעיף 1 לאחר המילים "ו/או אחראים על כספים" יתווספו המילים "ו/או כל מי שהוסמך מטעם המבוטח להחזיק בביתו".
4. בסעיף 1 ס"ק א', לאחר המילה "אש" תיווסף המילה "פריצה", מוגבל לסך 200,000 ש"ח למקרה ולתקופת הביטוח.
5. בסעיף 1 ס"ק ב' המילים "20% מסכומי הביטוח של סעיף "כספים בהעברה" אולם לא יותר מ – 40,000 ש"ח", יימחקו.
6. בסעיף 2 המילים "בדואר רשום", יימחקו.

- י. הרחבות נוספות :
1. מוסכם בזה כי הכיסוי הביטוחי על פי פוליסה זו מורחב לכסות נזקים לחפציו האישיים של כל אדם בשירותו של המבוטח הראשי שנגרמו עקב או בגין או כתוצאה מפעולת שוד או כל ניסיון לכך, בכל עת שמי מהנ"ל מופקדים על הכספים המבוטחים. אחריותו של המבטח על פי הרחבה זו מוגבלת לסך של 5,000 ש"ח לעובד.
 2. מוסכם בזה כי גבולות הכיסוי הביטוחי על פי פוליסה זו יורחבו ויהיו כפולים במועדים בהם סניפי הבנק אינם פועלים ו/או אינם פתוחים לציבור לרבות עקב שביתת עובדים ו/או השבתה של הבנק או הבנקים וזאת החל ממועד סגירת הבנק לשירות הציבור ועד לפתיחתו מחדש.
- יא. הפסקה "חובת זהירות" – בעמוד 4, מבוטלת.
- יב. בפרק תנאי הפוליסה יחולו השינויים הבאים :

1. מוסכם בזה כי בסעיף 1 ב' "שינוי בעניין מהותי" לאחר המילים "...מסמך חליפתי", יתווספו המילים "..." ויש בה כדי להשפיע על מבטח סביר השפעה של ממש האם לכרות את חוזה הביטוח בכלל, או לכרותו בתנאים שבו".
 2. מוסכם בזה כי בסעיף 1 ג' "שינוי בעניין מהותי" יימחקו המילים "של אחד ממנהליו המוסמכים של המבוטח הראשי או...".
 3. מוסכם בזה כי סעיף 2 א' "תשלום דמי הביטוח ודמים אחרים" יבוטל ובמקומו ייאמר "תנאי התשלום יהיו בהתאם למוסכם בין המבטח למבוטח".
 4. מוסכם בזה כי בסעיף 6 "מסמכים נוספים" יבוטלו המילים "עם דרישתו הראשונה" ובמקומו יירשם "תוך זמן סביר ממועד קבלת דרישתו של המבטח".
 5. בסעיף 10 "זכות הקיזוז" במקום המילים "בין שחובו מתייחס לפוליסה זו ובין לאחרת" יבוא המילים "בגין פוליסה זו".
 6. תנאי 12 (ביטול ביטוח) - במקום "הנהוגים אצלו לתקופה קצרה" יבוא "יחסיים", וכן תבוטלנה המילים "(דהיינו 10% מהפרמיה השנתית עבור כל חודש או חלק ממנו ועוד 10% גלובאלי)".
 7. בסעיף 12 ד' "תחלופי" לאחר המילים : "התחייב לשפותם" תתווספנה המילים : "או לוותר על זכות התביעה מהם".
- יג. סעיף 8 "השבת סכום הביטוח לקדמותו" :

1. מוסכם בזה כי המילים "אם לא צוין אחרת ברשימה לפוליסה, יוחזרו גבולות האחריות", יבוטלו ובמקומן יירשם "גבולות האחריות יוחזרו", בכפוף לקבלת אישור לכך מהמבטח.
2. מוסכם בזה כי המילים "סך סכומי הביטוח בגין ההשבה לקדמות בתקופת הביטוח לא יעלה על השבה פעם אחת של מלוא גבול האחריות", יימחקו.

הדפיק מלאתר האינטרנט www.ahuzot.co.il

מפרט לביטוח נאמנות עובדים

גבולות אחריות: כפי המופיע בטבלת העזר המצ"ב כטופס ב'

תאריך רטרואקטיבי: 01/04/2002

תקופת גילוי: 12 חודשים

תנאי הפוליסה לביטוח "נאמנות" מהדורת ביט "2013" בכפוף לשינויים ולהרחבות הבאים:

מוסכם ומוצהר בזאת כדלקמן:

- הגדרת "הכיסוי" תבוטל ובמקומה יבוא:**
המבטח מסכים בזה לשפות את המבוטח בסכום שלא יעלה על גבול האחריות המצוין ברשימה, עבור כל נזק כספי אשר יגרם למבוטח כתוצאה מכל פעולה או פעולות של הונאה, מעילה, העלמה במרמה או גניבה שנעשו על ידי עובד של המבוטח במהלך עבודתו בשירות המבוטח, תוך כוונה ברורה לגרום למבוטח נזק ו/או ולהשיג לעובד עצמו ו/או לאחרים טובת הנאה, ואשר יתגלו בתקופת הביטוח, או תוך 12 חודשים לאחר הפסקת הביטוח או אי חידוש.
- הגדרת "עובד" בפוליסה זו תבוטל ובמקומה יבוא** כל אדם המועסק על ידי המבוטח בין אם על ידי חברת כוח אדם ו/או חברה להשמת עובדים, כולל בין היתר עובדי ו/או מנהלי המבוטח, בין בשכר ובין כנגד חשבונית, ו/או קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם המועסקים על ידי המבוטח (ישירות ו/או באמצעות חברות כוח אדם).

הרחבות מיוחדות:

מוסכם ומוצהר בזאת כדלקמן:

- מתן הודעה**
אם לא חודשה הפוליסה לתקופה נוספת בתום תקופת הביטוח, יעניק המבטח למבוטח תקופה נוספת של 12 חודשים לשם מתן הודעה על מקרה ביטוח, ובלבד שמקרה ביטוח זה נתגלה לראשונה בתקופת הביטוח המקורית.
- מקרה ביטוח אחד**
אם מעשה אי היושר או המעילה באמון נעשה באופן דומה ו/או בשיטה דומה בתאריכים ו/או בהזדמנויות שונות על ידי אותו עובד או אותם עובדים, יחשבו כל אותם התאריכים ו/או ההזדמנויות כמקרה ביטוח אחד לצורך הפוליסה.
- הוצאות הכנת תביעה**
הפוליסה מורחבת לכלול סעיף "הוצאות הכנת תביעה" כדלקמן: הוצאות הנחוצות עבור שכרם של רואי-חשבון, שמאים, מומחים ויועצים אחרים המכינים ומגישים את הנתונים הדרושים למבוטח לצורך הגשת תביעה על פי הפוליסה ו/או מסייעים למבוטח בניהול מו"מ מול המבטחים בקשר עם תביעה על פי פוליסה זו וכן הוצאות תקורה של המבוטח בקשר לכך. גבול אחריות המבטח לפי סעיף זה הינו 100,000 ש"ח למקרה בטוח אחד על בסיס נזק ראשון ובסה"כ לתקופת הביטוח.
- לקיחת חומרים**
מוסכם כי מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף האופרטיבי של הפוליסה, הכיסוי יכלול גם אירוע של מעילה באמון של עובד הקשורה בלקיחה שלא כדין של חומרים, בין אם ישירות על ידי העובד ובין אם באופן בלתי ישיר על ידי סיוע של העובד לפעולתם של אחרים.
- כיסוי על בסיס נזק ראשון**
הכיסוי לפי פוליסה זו הינו על בסיס נזק ראשון שאיננו כפוף לתנאי ביטוח חסר.

תנאים מיוחדים:

- תנאי (2) בתנאים המיוחדים ישתנה ויקרא כדלקמן: תוך זמן סביר מגילוי פעולה או פעולות כלשהן של מעילה תרמית או אי-יושר או העלמה במרמה או גניבה מצד מועסק כלשהוא, או עם גילוי חשד סביר כלפי מועסק כלשהו- בין אם עשוי הדבר להסתיים בתביעה ובין אם לאו – יודיע על כך המבוטח בכתב למבטח.
- סעיף 3 - יבוטל המשפט: "מילוי על ידי המבוטח של כל אחת החובות הרשומות בתנאים 1,2,3 לעיל הנו תנאי מוקדם לחבות המבטח על פי פוליסה זו".
- במקום הרשום "6 חודשים" במבוא לפוליסה בפרק "הכיסוי" יירשם "12 חודשים".

4. מוסכם בזה כי המילה "מיד", בס"ק 3 (בעמוד 2), תימחק ובמקומה ייאמר "בתוך זמן סביר".

סייגים לפוליסה:

5. חריג 3 - תבוטלנה המילים "6 חודשים" ובמקום תוספנה המילים "12 חודשים".
6. חריג (3) לסייגים ישתנה ויקרא כדלקמן:
מעשים שלא התגלו ועליהם לא נמסר דבר לחברה תוך 18 חודש מיום מותו או פרישתו או התפטרותו או פיטוריו של מועסק שסרח.
7. חריג (5) לסייגים ישתנה ויקרא כדלקמן:
מעשים שלא התגלו במשך תקופת הביטוח הנקובה ברשימה, אולם מוסכם בזה כי במקרה של סיום הביטוח או אי-חידושו יעמדו לרשות המבוטח 12 חודש לאחר סיום או אי-החידוש לשם גילוי ומסירת דו"ח לחברה בדבר נזקים שאירעו בתוך תקופת הביטוח המקורית. (מבוא הפוליסה ישונה בהתאם).

תנאי הפוליסה:

9. תנאי 1 ("תחולת החוק") – לאחר המילים "בפוליסה זו" התווספו המילים "לטובת מבוטח".
10. סעיף 2 ("שינוי בעניין מהותי") – לסיפא של סעיף ב' יוספו המילים "ויש בהם כדי להשפיע על מבטח סביר השפעה של ממש האם לכרות את חוזה הביטוח או לכרותו בתנאים שבו".
11. סעיף 6 א' ("הצמדה") - תתווספנה המילים: "חישוב הפרמיה לתקופת הביטוח יערך על בסיס יחסי".
12. סעיף 7 ("ביטול הביטוח") – המילים "הנהוגים אצלו לתקופה קצרה" בסעיף ב' מוחלפות במילה "היחסיים".
13. מוסכם בזה כי בניגוד לאמור בסעיף 10 (עמוד 5) "זכות הקיזוז", תוגבל זכות המבטח לקיזוז, לחובות הנובעים מפוליסה זו בלבד, ואינה חלה במקרה בו טרם הגיע מועד התשלום המוסכם.
14. לפרק תנאי הפוליסה, יתווסף סעיף 15 כדלקמן: "ידיעת המבוטח הראשי לעניין סעיף זה ולכל עניין אחר לצורך הפוליסה הינו לאחר קבלת המידע אצל האחראי על הביטוח ו/או מנהלים אצל המבוטח הראשי".

מפרט לביטוח אחריות כלפי צד שלישי

גבולות אחריות:

כפי המופיע בטבלת העזר המצ"ב כטופס ב'

הרחבות:

כפי המופיע בטבלת העזר המצ"ב כטופס ב'

השתתפויות עצמיות:

כפי המופיע בטבלת העזר המצ"ב כטופס ב'

תנאי הפוליסה לביטוח "אחריות כלפי צד שלישי" מהדורת ביט 2013 בכפוף לשינויים ולהרחבות הבאים:

הרחבות מיוחדות:

מוסכם ומוצהר בזאת כדלקמן:

- לעניין חניונים המופעלים על ידי אחרים, מוסכם בזה כי פוליסה זו היא פוליסה שיווית ו/או עודפת לכל פוליסה שנערכה על ידי מפעילי החניונים לטובת המבוטח (באם נערכה כזו).
- הרחבה לנזקי גוף עקב השימוש בציוד מכאני הנדסי:
 - מוצהר ומוסכם בזה כי בניגוד לאמור בסייגים לפוליסה, הכיסוי הביטוחי על פי פוליסה זו מורחב לכסות גם את חבותו של המבוטח בגין נזק גוף אשר נגרם לצד שלישי, הנובע משימוש בציוד מכאני הנדסי שהינו כל רכב מנועי כהגדרתו בפקודת התעבורה, ואשר אין חובה לבטחו על פי כל דין (להלן "צמ"ה).
 - הוראה זו מתייחסת לגבי צמ"ה הרשום על שם המבוטח בלבד.
 - גבול האחריות להרחבה זו מוגבל עד לסך של 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופה נכלל בגבולות האחריות של הפוליסה ולא בנוסף אליהם.
- רכבים ורכוש שאינם בבעלות המבוטח, החונים באתרי המבוטח, יחשבו כרכוש צד שלישי, למעט נזק שיגרם כתוצאה משימוש בכלי הרכב על ידי המבוטח ולמעט אירועים המוגדרים כתאונת דרכים.
- למען הסר ספק, חריג אחריות מוצר (חריג 3א) בפוליסה) לא יחול על פעילות של:
 - תיקון, התקנה, הרכבה ואספקה של פריטי ציוד מכל סוג ותיאור.
 - מזון ומשקאות מכל סוג ותיאור.מובהר כי הפוליסה מכסה אחריות בגין האמור לעיל.
- חריג אחריות מקצועית (חריג 3ב) בפוליסה) לא יחול על נזקי גוף.
- כינון גבולות האחריות**
במקרה של מיצוי גבולות האחריות בפוליסה, יוחזרו אלו לקדמותם במלוא גבול האחריות כמצוין לעיל, פעם אחת בלבד, וזאת תמורת תשלום פרמיה על בסיס חישוב פרורטה.
- הפרדה בין מבוטחים**
מוסכם כי בהמשך לסעיף אחריות צולבת, ההפרדה בין יחיד המבוטח תחול אף לגבי מתן המידע למבטח בעת עריכת הפוליסה ולגבי מילוי תנאי הפוליסה. אי לכך, המידע שנמסר למבטח על ידי גורם אחד הכלול בשם המבוטח לא ישפיע על הכיסוי לגבי גורם אחר הכלול בשם המבוטח, ואי מילוי תנאי הפוליסה בתום לב על ידי גורם אחד הכלול בשם המבוטח לא ישפיע על חלות הכיסוי לגבי גורם אחר הכלול אף הוא בשם המבוטח.
- עובדי חברות כוח אדם**
מוסכם כי עובדי חברות כוח אדם אשר המבוטח איננו משלם דמי ביטוח לאומי בגינם ואשר שכרם לא נכלל במסגרת המידע שנמסר על ידי המבוטח למבטח לגבי שכר העובדים, ייחשבו כצד שלישי לצורך הכיסוי בפוליסה.
- צד שלישי:**
כל אדם שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח יחשב כצד שלישי לצורך פוליסה זו, ובלבד שאינו כלול בכיסוי תחת ביטוח אחריות מעבידים של המבוטח. מוסכם כי חריג כלשהו בפוליסה שענינו חבות המבוטח כלפי עובדיו לא יחול לגבי אנשים אשר אין המבוטח משלם דמי ביטוח לאומי בגינם.
- עובדים אשר משכורתם משולמת על ידי אחרים:**
מבלי לגרוע מכלליות הגדרת צד שלישי בהתאם לאמור במפרט זה, ומכלליות האמור בהרחבות מס' 14 ו-15 בפוליסה ביט 2013 לביטוח חבות כלפי צד שלישי, מוסכם כי חבותו של המבוטח בגין נזק גוף אשר נגרם לעובדים המועסקים אצלו ואשר משכורתם משולמת על ידי גופים אחרים (כולל עובדים המועסקים על בסיס

חוזה העסקה והתשלום תמורת עבודתם כנגד הוצאת חשבונית) תהיה מכוסה בפוליסה זו, כולל תביעות שיבוט (תחלוף) שהוגשו כנגד המבוטח על ידי המוסד לביטוח לאומי.

11. מועסקים אשר לא מוטלת חובת תשלום דמי ביטוח לאומי בגינם

מוסכם כי אנשים המועסקים על ידי המבוטח בשכר או בתמורה אשר אין מוטלת על המבוטח חובת תשלום דמי ביטוח לאומי בגינם מכל סיבה שהיא, ייחשבו כצד שלישי לצורך הכיסוי וחבות המבוטח בגין נזק כלשהו אשר נגרם להם תהיה מכוסה לפי פוליסה זו.

12. קבלנים וקבלני משנה

בכפוף לתנאי הפוליסה וסייגיה וכן להרחבות הפוליסה אשר צוינו במפרט זה, הכיסוי כולל את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני – משנה ועובדיהם, אף אם המבוטח יחשב לפי מבחן כלשהו למעבידם.

13. עבודות קבלניות

מוסכם כי הכיסוי לפי הפוליסה יחול גם לכיסוי חבותם של המבוטחים כלפי צד שלישי בגין עבודות קבלניות מכל סוג המבוצעות על ידם או עבורם.

14. הפוליסה מורחבת לכסות את חבות המבוטח בגין נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכאני הנדסי שהנו כל רכב מנועי כהגדרתו בפקודת התעבורה, שאין חובה חוקית לבטחו.

15. מבלי לגרוע מתנאי הפוליסה, מוצהר ומוסכם בזה כי הפוליסה מורחבת לכסות בין היתר את אחריותו של המבוטח בגין מעשיו ו/או מחדליו של כל אדם או גוף משפטי המייצגו או הפועל מטעמו או עבורו, בין אם בתחום מדינת ישראל ובין אם מחוצה לה, בכפוף לדין ושיפוט מדינת ישראל.

16. חבות משולבת (אחריות צולבת)

מוסכם ומוצהר בזה כי היה ונכללו בשם המבוטח, כמפורט ברשימה ו/או במפרט לרשימה זו יותר מאדם או גוף משפטי אחד, יחול הכיסוי על פי תנאי פוליסה זו, לגבי כל אחד מיחיד המבוטח, כאמור לעיל, בנפרד כאילו הוצאה פוליסה זו על שמו בלבד, על תנאיה, הרחבותיה, הוראותיה וסייגיה, כשהיא נפרדת ובלתי תלויה בקיומם של המבוטחים האחרים ובתנאי כי החבות של מי מהמבוטחים, לא תעלה על גבול האחריות הנקוב ברשימה לפוליסה זו.

17. מוצהר ומוסכם בזה בכל מקרה ביטוח בגינו יוגשו כנגד מי מהמבוטחים על פי פוליסה זו מספר תביעות בקשר עם אירוע אחד או סיבה מקורית אחת, ייחשב המקרה כאירוע אחד והמבוטח יישא בהשתתפות עצמית אחת על פי הסכום הגבוה.

למען הסר ספק המונח "מבוטחים" כולל את מנהלי המבוטחים, נושאי תפקידים בכירים, בקשר עם כל חבות הקיימת מצידם או כתוצאה או עקב היותם ממלאי תפקידים אלה או כאשר הם פועלים במסגרת תפקידים אלה. כל האמור בסעיף זה הינו בכפוף לסייג 12 לפוליסה.

פרק סייגים לחבות המבטח:

1. למען הסר ספק, בכל מקום בו מופיעות המילים "ו/או" משמעותן "הכול יחד וכל אחד לחוד".
2. למניעת ספק סייג 1 א' בפרק "סייגים לחבות המבטח" בעמוד 2 חל על נזקי גוף בלבד.
3. 3. חריג 2 (א) – החריג לא יחול בגין אותם סוגי רכבים הנמצאים בשירות המבוטח ואשר אין חובה לבטחם בביטוח חובה".
4. 4. חריג 3 (א) במקום הסיפא יש לכתוב "לאחר שאותם מוצרים יצאו משליטתו הפיזית של המבוטח". כמו כן יתווסף המשפט כדלקמן:
5. 5. חריג 3 (ב) משתנה ויקרא כדלקמן: "אחריותו המקצועית של המבוטח או של כל איש בשרותו הנובעת משרותי יעוץ הניתנים ע"י המבוטח תמורת שכר טרחה".
6. 6. חריג 4 – תבוטלנה המילים "ו/או" בפיקוחו וגם או בשליטתו ו/או או בהשגחתו ו/או בחזקתו" בתת גבול אחריות ע"ס 5,000,000 ₪. 7. חריג 5 (רכוש שעליו פועלים) – מבוטל בתת גבול אחריות ע"ס 2,000,000 ₪.
7. 7. חריג 14 - המילה "ישירה" מבוטלת. מוסכם בזה כי סייג זה לפרק "סייגים לחבות המבטח" לא יחול על נזקים של מניעת שימוש ברכוש צד שלישי, גם אם לא נגרם נזק פיזי לאותו הרכוש.

פרק הרחבות:

1. סעיף 1 – סעיף 1 לפרק "הרחבות" מבוטל ובמקומו יבוא הסעיף כלהלן:
"פוליסה זו מכסה את אחריות המבוטח עקב פעילותו של המבוטח ושל כל הבאים מטעמו מחוץ לתחום המדינה בכל מקום בעולם, בכפוף לדין ושיפוט מדינת ישראל. לעניין הרחבה זו סייג 12, ישונה בהתאם".
2. לסעיף 3 לפרק "הרחבות" מתווספת פסקה שנייה כלהלן:
"מבלי לגרוע מכלליות האמור הרחבה זאת כוללת עובדים זמניים, עובדים מקריים, מתנדבים, מומחים מקומיים וזרים וכן עובדי חברות להשמת כוח אדם". ככל שתביעה זו אינה מכוסה בפוליסה של חבות מעבידים של המבוטח.

3. סעיף 4 – המילים "למעט קבלנים ו/או קבלני משנה". מבלי לפגוע בכלליות האמור בפיסקה הראשונה של הסעיף, מוצהר ומוסכם בזה כי פוליסה זו תורחב לשפות כל אדם או גוף משפטי שהמבוטח, לפני קרות מקרה ביטוח, התחייב בכתב לבטחו בביטוח אחריות כלפי צד שלישי ו/או שהמבוטח ויתר על זכות תביעה כלפיו ו/או התחייב בכתב לשפות, וזאת בגין פעילות הנעשית על ידי אותו אדם או גוף עבור המבוטח ו/או על ידי המבוטח עבורו ו/או במשותף עמו בקשר לעיסוקו של המבוטח ו/או לעניין נכסים השכורים על ידי ו/או מאת המבוטח.
4. סעיף 7 –
- א. אחרי המילה "הרחבה" המופיעה בשורה השנייה של סעיף 7 לפרק "הרחבות" מתווספת המילה "הריסה" מובהר בזה כי לעניין הריסה, מוגבל להריסה של קירות פנימיים ולא הריסת מבנים.
- ב. אחרי המילה "הרחבה" המופיעה בשורה השנייה של סעיף 7 לפרק "הרחבות" מתווספות המילים "הריסה, הקמה" מובהר בזה כי לעניין הריסה, מוגבל להריסה של קירות פנימיים ולא הריסת מבנים.
- ג. בסוף הפסקה השנייה של סעיף 7 לפרק "הרחבות" מתווספות המילים "אלא אם הורחב שם המבוטח כדי לחול גם על קבלנים ו/או קבלני משנה".
5. מבלי לפגוע בכלליות סעיף 8 להרחבות מוצהר ומוסכם בזה כי פוליסה זו מכסה את חבות המבוטח בקשר לניהול אירועים הקשורים בעיסוקו, אם אירועים אלה מאורגנים על – ידי המבוטח ו/או מי מטעמו ו/או עבורו.
6. למען הסר ספק, מוסכם בזה כי פעילות המבוטח כוללת ארגון ו/או מתן חסות לאירועים תרבותיים, חברתיים, ספורטיביים או אחרים כחלק מפעילותו ו/או לשם רווחת עובדיו ואורחיו וכי פוליסה זו מכסה את חבות המבוטח כלפי כל המשתתפים באירועים אלה, לרבות כלפי עובדיו במידה והפגיעה לא תוכר, כמצוין לעיל, על ידי המוסד לביטוח לאומי כתאונת עבודה. מוסכם בזה כי פעילות אתגרית לא תכוסה במסגרת הפוליסה, אלא אם התקבל לכך אישור בכתב מהמבוטח.
7. סעיף 9 – במקום 1,000,000 ₪ יבוא: "2,000,000 ₪"
8. סעיף 10 – ייתוסף: "מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוצהר ומוסכם כי פוליסה את מורחבת לכסות אחריותו של המבוטח על-פי "חוק לשון הרע תשכ"ה-1965" או "חוק הגנת הפרטיות תשמ"א" בגין או עקב מעשה או מחדל על-ידי אדם המועסק על-ידי המבוטח או שנתמנה על-ידו.
- לגבי פסקה זאת, גבול האחריות המכסימלי של המבוטח הנו 1,000,000 ש"ח לאירוע ולתקופת הביטוח".
9. סעיף 11 –
- לאחר המילים "ו/או לרכוש צד ג' כלשהו" התווספו המילים "ו/או הפרעה ו/או הפסקה במהלך עיסוקו של צד ג' כלשהו".
 - בסיפא התווספו המילים "אך לא פחות מסך של 10,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
10. סעיף 12 – לאחר המילים "הפועל מטעמו" התווסף "ו/או עבורו ו/או בשירותו".
11. סעיף 13 לפרק "הרחבות" מבוטל ובמקומו יבוא הסעיף כלהלן:
- "בניגוד לאמור בסעיף 3.א. לפרק "סייגים לחבות המבוטח" מוצהר בזה ומוסכם כי פוליסה זו מורחבת לכסות את אחריות המבוטח הנובעת ממזון וממשקאות מכל סוג ותאור" המוגשים בחצרי המבוטח".
12. לסעיף 14 לפרק "הרחבות" מתווספת הפסקה כלהלן:
- "כסוי זה מתייחס גם לפעילות הנ"ל בחו"ל, בתנאי שתביעה – אם תוגש – תוגש בבית משפט ישראלי ועל-פי דיני מדינת ישראל.
13. הפוליסה מורחבת לכסות אחריותו האישית של כל אדם המועסק על-ידי המבוטח, המורשה לשאת נשק במסגרת תפקידו, בגין חבות הנובעת מהחזקת הנשק כאמור, בתנאי שהינו בעל רישיון להחזקת הנשק כאמור".
14. סעיף 15 –
- אחרי המילים "בשרותו של המבוטח" התווספו המילים "לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור עובדיו, מנהליו, עובדים בחוזה, וכן כלפי".
 - אחרי המילים "דירקטוריון המבוטח" התווספו המילים "וכן כלפי בני משפחותיהם של כל הנ"ל".
15. סעיף 17 –
- לאחר המילה "עובדיו" התווספו המילים "או על יד מי מטעמו".
 - בסיפא התווספו המילים " יחד עם זאת, זכותו של המבוטח לשיפוי לא תושפע אם למחזיק בנשק באישור המבוטח לא היה בזמן האירוע רישיון בר תוקף לנשיאת נשק והמבוטח לא ידע על כך".
16. סעיף 18 –
- הגדרת המונח "הליכים פליליים" – תורחב ההגדרה ותכלול "הליכי חקירה מכל סוג המתבצעים על ידי רשות מוסמכת בקשר עם תאונת עבודה".
 - לסייג 3 התווספו המילים "אלא אם הורחב שם המבוטח כדי לחול גם על קבלנים ו/או קבלני משנה".
 - הגדרת "שכר טרחה" מבוטלת. במקומה יצוין "שכר טרחה סביר לניהול הליכים פליליים".

- במקום 200,000 ₪ למקרה ו- 400,000 ₪ לסה"כ המקרים בתקופה יבוא 1,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח.

17. לפרק "הרחבות" מתווספים הסעיפים כדלקמן :

- א. כלי רכב**
למען הסר ספק, מוסכם במפורש כי כלי רכב, תכולתם ו/או משאותיהם ו/או מכולות שאינן בבעלות המבוטח, הנמצאים בחצרי המבוטח, לא יחשבו כרכוש בהחזקת המבוטח ודינם כדין רכוש צד שלישי לעניין פוליסה זאת. הכיסוי הביטוחי לא יהיה בתוקף בגין כלי רכב ורכוש בשכירות של המבוטח או בחכירתו.
- ב. מעצר שווא :**
מוצהר בזה ומוסכם כי פוליסה זאת מורחבת לכסות את חבות המבוטח בגין מעצר שווא של צד שלישי כלשהו עקב חשד לביצוע עבירה פלילית.
גבול אחריות – 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
- ג. אחריות כדייר או משכיר נכסים**
למען הסר ספק, מוסכם כי פוליסה זאת מכסה אחריותו של המבוטח כדייר או שוכר לגבי או בגין כל החצרים או האתרים או הנכסים שנשכרו על-ידו מאחרים וגם או כמשכיר לגבי או בגין כל החצרים או האתרים או הנכסים שהושכרו על-ידו לאחרים.
למען הסר ספק, מוסכם כי פוליסה זו מכסה את אחריותו של המבוטח כמחזיק נכסי מקרקעין גם אם זכויות המקרקעין אינן רשומות על שמו.
- ד. שטחי חניה**
מוצהר ומוסכם בזה כי פוליסה זאת מורחבת לכסות במפורש אחריותו של המבוטח על פי דין לגבי או בקשר עם כל הקשור לשטחי חניה שהועמדו לרשות לקוחותיו או מבקרו או אחרים בתוך או סביב או ליד החצרים או האתרים השונים המוחזקים על-ידי המבוטח או בקשר עם נזק לכלי רכב כלשהו בעת כניסתו אל - או יציאתו מ- או שהייתו בשטחי החניה הנ"ל.
הכיסוי על פי פוליסה זו חל גם על נהיגה ברכבים בשטח החניונים וסביבתם המיידית, לא כולל נזקי תאונה בעת נהיגה.
- ה. מלגזות ידניות**
למען הסר ספק, מוסכם כי פוליסה זאת מורחבת לכסות אחריות המבוטח לעניין נזקי גוף בלבד, בגין או בקשר עם מלגזות ידניות עם מנוע עזר חשמלי או אחר ושלא חלה חבות לבטחון על-פי כל דין. מוגבל עד ל - 1,000,000 ש"ח למקרה ולתקופה.
- ו. עבודות המבוצעות עבור אחרים,**
באם מתחייב הדבר מתוך הסכם שנערך בין המבוטח לבין מי מהם, יכלול שם המבוטח גם " ו/או מזמיני עבודות" לעניין אחריותם למעשה או מחדל של המבוטח.
- ז. מבוטחים**
למען הסר ספק המונח "מבוטחים" כולל את מנהלי המבוטחים, נושאי תפקידים בכירים, בקשר עם כל חבות הקיימת מצידם או כתוצאה או עקב היותם ממלאי תפקידים אלה או כאשר הם פועלים במסגרת תפקידים אלה. כל האמור בסעיף זה הינו בכפוף לסייג 12 לפוליסה.
למניעת כל ספק, מוצהר בזאת כי האמור בסעיף זה לא יחול על חבות המכסה או הניתנת לכיסוי בביטוח "אחריות דירקטורים ונושאי משרה".
- ח. צדדים שלישיים**
למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזה כי כל אדם אשר אינו נכלל ברשימת השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי של המבוטח. בתנאי שהאירוע לא יוכר ע"י המוסד לביטוח לאומי כתאונת עבודה.
- ט. הרחבת דינים**
הפוליסה מורחבת בכפוף לתנאיה וסייגיה, לכסות את אחריותו של המבוטח כאמור במבוא לפרק זה, על-פי החוקים העשויים לחול בשטחים המוחזקים בשליטה ביטחונית ישראלית בלבד.
- י. שומרים בשכר**
מוצהר ומוסכם בזה כי פוליסה זאת מכסה אחריותו של המבוטח כלפי או לגבי או בגין שומרים בשכר המועסקים באתרי המבוטח השונים בגין מעשה או מחדל של השומרים עצמם, במידה והשומרים לא ייחשבו כעובדי המבוטח.
האמור בהרחבה זו הינו בכפוף לכך שכל השומרים הנ"ל הינם עובדי חברות שמירה מוכרות והמבטח לא וויתר על זכות התביעה נגדם.
- יא. שינוי בעניין מהותי**
לסעיף 7 ב' לפרק "תנאי הפוליסה", תתווספה המילים "ויש בו כדי להשפיע על מבטח סביר השפעה מכרעת באם לחרות את חוזה הביטוח בכלל או לחרות בתנאים שבו".
- יב. טיפול בתביעות**
סעיף 8א' לפרק "תנאי הפוליסה" – המילים "יעשה כמיטב יכולתו לפעול בתיאום עם המבוטח כדי" הוחלפו במילים "מתחייב לפעול בתיאום עם המבוטח ולנהל את התביעה כך שלא ייפגעו זכויותיו של המבוטח ותוך התחשבות בקשריו המסחריים, במוניטין שלו ובשמירת הסודיות המתחייבת מעסקו וזאת בכדי".
- יג. ביטוח כפל**

המילים "... שנעשה ביטוח הכפל או לאחר שנודע לו עליו" המופיעות בסעיף 9 לפרק "תנאי הפוליסה" מבוטלות ובמקומן יאמר "שנודע לו על קרות מקרה בטוח".

יד. תשלומי דמי הביטוח
סעיף 10 לפרק "תנאי הפוליסה" – סעיפים א' ו-ב' נמחקו ובמקומם נרשם "דמי הביטוח ישולמו ע"י המבוטח במועדים ובשיעורים שהוסכמו בין המבוטח למבטח".

טו. זכות קיזוז
בניגוד לאמור בסעיף 12 לפרק "תנאי הפוליסה" זכות הקיזוז על-פי הסעיף האמור מוגבלת לחובות הנובעים מפוליסה זאת בלבד.

טז. ביטול הביטוח
לסעיף 14 ב' בפרק "תנאי הפוליסה" תתווספה המילים "חישוב הפרמיה לתקופת הביטוח ייערך על בסיס יחסי". ביטול פרו – רטה יבוצע אך ורק אם הביטול הינו עד 30 יום ממועד תחילת הביטוח.

יז. תחולת החוק
לסעיף 16 בפרק "תנאי הביטוח" תתווספה לאחר המילים "בפוליסה זו..." המילים "...לטובת המבוטח", (למעט סעיף הקיזוז וסעיף חידוש הפוליסה).

יח. סעיף חדש
לפרק תנאי הפוליסה התווסף סעיף 17 כמפורט להלן :
"17. כל מידע הקשור בפוליסה זו ייחשב כי הגיע לידיעת המבוטח רק כשיוודא הדבר למנהל האחראי על ענייני הביטוח של המבוטח הראשי".

יט. עבודות המבוצעות עבור אחרים
לעניין עבודות המבוצעות עבור אחרים, באם מתחייב הדבר מתוך הסכם שנערך בין המבוטח לבין מי מהם, יכלול שם המבוטח גם "ו/או מזמיני עבודות", לעניין אחריותם למעשי ו/או מחדלי המבוטח.

כ. הוצאות מנע
למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם כי, הוצאות מנע שיוצאו על-ידי צד שלישי עקב אירוע בלתי צפוי אצל המבוטח והמהווה סכנה מיידיית וממשית לרכוש או לגוף הצד שלישי לא ייחשבו כנזק כספי טהור לעניין פוליסה זו ויהיו מכוסות בהתאם. גבול אחריות המבטח יוגבל לסך של 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

כא. שוד
מוסכם ומוצהר בזה כי הפוליסה מורחבת לכסות את אחריותו החוקית של המבוטח כלפי צד שלישי בגין כל נזק הנגרם במהלך שוד.
למען הסר ספק, כל אחריות העלולה לחול על המבוטח בעת אירוע שוד, לא תחשב כאחריות מקצועית לעניין הכיסוי בפוליסה זו.

מפרט לביטוח חבות מעבידים

גבולות אחריות:

כפי המופיע בטבלת העזר המצ"ב כטופס ב'

מס' עובדים:

כפי המופיע בטבלת העזר המצ"ב כטופס ב'

שכר עבודה:

כפי המופיע בטבלת העזר המצ"ב כטופס ב'

השתתפויות עצמיות:

כפי המופיע בטבלת העזר המצ"ב כטופס ב'

הרחבות מיוחדות:

מוסכם ומוצהר בזאת כדלקמן:

- עובדים הפועלים מביתם**
הכיסוי מורחב לכלול את אחריותו של המבוטח בגין פעילותם של עובדים הפועלים עבור המבוטח מביתם, בכפוף לכך שמקרה הביטוח קרה תוך כדי ועקב עבודתם של עובדים בשירות המבוטח.
- חבות בגין קבלנים קבלני משנה**
בניגוד לאמור בכל מקום אחר בפוליסה מוסכם כי הכיסוי כולל את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויטען כי המבוטח נושא בחובות כמעביד כלפיהם.
- עבודות קבלניות**
מוסכם כי הכיסוי לפי הפוליסה יחול גם לכיסוי חבותם של המבוטחים כלפי צד שלישי בגין עבודות קבלניות מכל סוג המבוצעות על ידם או עבורם.
- תביעות שיבוב של "קרנית"**
הכיסוי לפי הפוליסה מורחב לכסות את חבות המבוטחים כלפי עובדיהם בגין תביעות שיבוב של תאגיד קרנית בעקבות תאונה בה היה מעורב רכב מנועי השייך לעירייה ו/או השכור על ידה (בין אם בתנאי ליסינג ו/או בדרך אחרת) בכפוף לאמור להלן:
א. נוהג הרכב הורשה על ידי המבוטח בעבר לנהוג בו אך בעת הנהיגה לא היה בידו רישיון בר תוקף לנהיגה בסוג זה של הרכב, כתוצאה משלילת הרישיון על ידי גורם מוסמך (כולל שלילה מנהלית ושליחה על ידי קצין משטרה).
ב. תנאי לכיסוי לפי התנאה זו היא כי הממונה על הרכב אצל המבוטח לא היה מודע לשלילה זו.
ג. גבול אחריות המבטח להרחבה זו לא יעלה על 1,000,000 ₪ למקרה ובסה"כ לפוליסה.
- פוליסה זו מכסה את חבותו החוקית של המבוטח כלפי עובדי חברות כ"א המועסקים אצלו בתנאי ששכרם נכלל בשכר העבודה של פוליסה זו- אלא במידה בה קיים ביטוח אחר שנערך על ידי המבוטח או לטובתו.
- הפוליסה מורחבת לכסות אחריות המבוטח בגין עובדים המועסקים באמצעות חשבונית (לרבות פרילנסרים) במידה ואלה ייחשבו כעובדי המבוטח. במקרים כאמור יבוטל חריג ב 3.

תנאי הפוליסה לביטוח "אחריות מעבידים" מהדורת ביט 2013 בכפוף לשינויים ולהרחבות הבאים:

מוצהר ומוסכם כי הפוליסה מכסה את חבותו של המבוטח כלפי כל המועסקים על ידו, לרבות עובדים ארעיים, זמניים ומזדמנים אשר מי מיחיד המבוטח משלם את שכרם, ובגין כל הפעילויות מכל סוג שהוא הקשורות באחריות המבוטחים כלפי המועסקים הנ"ל. לעניין עבודות פיתוח ועבודות אחרות המבוצעות על ידי המבוטח הראשי ו/או עבורו, תהיה פוליסה זו פוליסה שיורית ו/או עודפת לכל כיסוי אחר שנערך על ידי המבוטח הראשי.

1. הגדרות –

- 1.1 להגדרת "חוק" יתווסף "ו/או על פי כל דין החל בישראל".
- 1.2 התעסקות העובדים: כל התעסקות הקשורה לעיסוקו של המבוטח.
- 1.3 מוסכם בזה כי הגדרת הליכים פליליים תורחב ותכלול הליכי חקירה מכל סוג המתבצעים על ידי רשות מוסמכת בקשר עם תאונת עבודה.
- 1.4 הגדרת הוצאות הגנה ושכר טרחה תורחב ותכלול הוצאות עבור יעוץ משפטי וטכני בקשר עם חקירת תאונות עבודה על ידי רשות מוסמכת.
- 1.5 מוסכם בזה כי במקרה בו מקרה הביטוח הינו כתוצאה של אירוע מתמשך המשתרע על מספר תקופות ביטוח בהן היו מעורבים מספר מבטחים, יישא המבטח הנוכחי בתשלום תגמולי הביטוח בגין מקרה הביטוח במלואם, ויהיה אחראי לחלוקת האחריות בגין המבטחים הנוספים המעורבים.
המבוטח מתחייב לשתף פעולה ככל שיידרש במימוש זכויותיו של המבטח הנוכחי כלפי המבטחים האחרים.

2. סייגים לפליסה-

סייג (ב) לא יחול על חבות המבוטח כלפי עובדים, שלא ניתן לבטחם באמצעות המוסד לביטוח לאומי ו/או שחוק הביטוח לאומי אינו חל עליהם.

3. הרחבות -

3.1. הרחבה (ב) משתנה ותקרא כדלקמן: "הפליסה מכסה גם עובדים המועסקים ע"י המבוטח על פי חוזים מיוחדים אשר משכורתם משתלמת ע"י אחרים ו/או שהמבוטח אינו משלם את שכרם ו/או עובדים זרים ו/או מתנדבים, היה והמבוטח יחשב כמעבידם. לעניין הרחבה זו לא יחול האמור בסייג (9) לסייגים של הפליסה." פליסה זו מכסה אחריותו של המבוטח כלפי, לגבי ובגין מומחים או עובדים זרים או מקומיים, עובדים עצמאיים, עובדים זמניים וכו' בזמן עבודתם אצל המבוטח או עבורו, בין אם הם מקבלים משכורתם או שכרם מהמבוטח ובין ממקום אחר כלשהו או למרות שאינם מופיעים ברשימות המשכורות של המבוטח". כפוף לתנאי הפליסה אם הנ"ל ייחשבו לעובדי המבוטח ובתנאי שלא יחשבו צד שלישי.

3.2. סעיף ג' להרחבות:

3.2.1. לאחר המילים "נמצא בשירותו" יתווסף "ו/או באחריותו". לסיפא של סעיף ג. לפרק "הרחבות" מתווספות המילים "..... לרבות פעילויות בחדרי כושר ובקבוצות ספורט, טיולים, אירועי תרבות וכן אירועים חברתיים המאורגנים על-ידי המבוטח ו/או עבורו לא כולל אירועי ספורט אתגרי, אלא אם התקבל לכך אישור בכתב מהמבטח.

3.2.2. לאחר המילים "הפסקת עבודה" יתווסף: "מכל סוג שהוא"

3.2.3. לאחר המילים "כל עוד הוא פועל במסגרת חובותיו", יתווסף ויירשם: "זכויותיו".

3.2.4. בהמשך לסעיף יתווסף ויירשם: " לרבות שימוש בחדרי כושר ו/או מתקני ספורט, פעילות במסגרת קבוצות ספורט, טיולים, השתלמויות, נופש וכד', בין אם אורגנו על ידי המבוטח ובין אם על ידי אחרים (לרבות ועדי עובדים), בין אם הן בגדר פעילות נלווית לעבודה ובין אם לאו, ובין אם פעילויות אלה הן בגדר חובה ובין אם בגדר השתתפות התנדבותית או מרצונו של העובד וכולל השתתפות בהשתלמויות ו/או בהכשרה מקצועית כלשהי, בין שמתקיימים בחצרי המבוטח ובין מחוצה להם, בין בשעות העבודה ובין מחוץ לשעות העבודה ולרבות אם המקרה לא הוכר על ידי המוסד לביטוח לאומי כתאונת עבודה".

3.3. סעיף ה' להרחבות:

בהמשך לסעיף יתווסף: "למען הסר ספר, מובהר כי הפליסה מורחבת לכסות את חבותו האישית של כל אדם המועסק על ידי המבוטח, המורשה לשאת נשק במסגרת תפקידו, בגין חבות הנובעת מהחזקת הנשק כאמור בעת שימוש תוך כדי ועקב העבודה".

3.4. הרחבה ו' - בסוף הסעיף יבוא "ו/או עבורו". המשפט המתחיל במילים "בתנאי שלא קיים....." המסתיים במילים "..... המבוטח או לטובתו" - מבוטל, בתנאי שבטוח חבות מעבידים האחר לא יכסה - במלואו או במקצתו - את האירוע כאמור.

3.5. סעיף יא' להרחבות-- הגדרת המונח "הליכים פליסיים" - תורחב ההגדרה ותכלול "הליכי חקירה מכל סוג המתבצעים על ידי רשות מוסמכת בקשר עם תאונת עבודה".

3.6. לפרק "הרחבות" מתווספים סעיפים, כדלקמן:

א. למען הסר ספק מודגש בזאת כי פליסה זו חלה גם על בעלי מניות של המבוטח המועסקים אצלו, על מנהלי המבוטח וכן על עובדים זמניים, עצמאיים, ארעיים, זרם, שוליות ומתנדבים (כולל בין היתר גם בעלי שליטה). - "במידה ויפסק ע"י בית המשפט כי המבוטח הינו מעבידם".

ב. בכל מקום בו מופיעות המילים "ו/או" משמעותן "הכול יחד וכל אחד לחוד".

ג. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי חברי הנהלת המבוטח ו/או עובדיו למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

ד. למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי פליסה זו אינה כפופה לכל הגבלה בדבר העסקת נוער המועסק כחוק ובדבר עבודה בשבתות ובחגי ומועדי ישראל ולא תושפע מאי-קיום הוראות חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א- 1951 וחוק עבודת נשים תשי"ד - 1954 על תקנותיהם, והסכמי עבודה קיבוציים ואחרים.

ה. פגיעות קודמות

מוסכם בזה כי בכל מקרה של תביעה על-פי פליסה זו עקב מקרה בטוח אשר לדעת המבטח הנו תוצאה של הצטברות פגיעות בתקופה שקדמה למועד עריכת בטוח זה לראשונה על-ידי המבטח, אזי יקבל המבטח על עצמו את האחריות לשפות את המבוטח בגין מקרה הבטוח כאמור, בתנאי כי:

1. במועד עריכת בטוח זה לא היה ידוע למבוטח על קיום עילה לתביעה בגין מקרה הבטוח כאמור.

2. המבוטח מתחייב להסב לטובת המבטח כל זכות לשיפוי העלולה לעמוד לזכותו כלפי מבטחיו הקודמים בגין הפגיעות שהצטברו קודם למועד תחילת תקופת הבטוח.

האמור בהרחבה זו לא יחול במקרה שחבותו של המבוטח לא הייתה מבוטחת על-ידי מבטח כלשהו במשך התקופה שקדמה לתקופת הבטוח על-פי פוליסה זו או שהמבטח הקודם דחה את התביעה או שהנו חדל פירעון.

- 3.7. לסייג 3 התווספו המילים "אלא אם הורחב שם המבוטח כדי לחול גם על קבלנים ו/או קבלני משנה".
- 3.8. הגדרת "שכר טרחה" מבוטלת. במקומה יצוין "שכר טרחה סביר לניהול הליכים פלייליים".
- 3.9. במקום 200,000 ₪ למקרה ו- 400,000 ₪ לסה"כ המקרים בתקופה יבוא 1,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח.

4. תנאי הפוליסה –

- 4.1. סעיף 6(ב) ("טיפול בתביעות"):- תימחק סיפא הסעיף ("יחד עם זאת... נזק כלשהו"), ובמקומה יירשם: "המבטח מתחייב לנהל את התביעה כך שלא ייפגעו זכויותיו של המבוטח ותוך התחשבות בקשריו המסחריים, במוניטין שלו ובשמירת הסודיות המתחייבת מעסקו".
- 4.2. בסעיף 8 ב' לפרק "תנאי הפוליסה" ("שינוי בעניין מהותי"), תתווספה המילים " ויש בה כדי להשפיע השפעה של ממש על מבטח סביר האם לכרות את חוזה הביטוח בכלל או לכרותו אותו בתנאים שבו".
- 4.3. המילים "לאחר שנעשה בטוח כפל, או לאחר שנודע לו עליו" המופיעות בסעיף 9 לפרק "תנאי הפוליסה", מבוטלות ובמקומו יאמר "לאחר קרות מקרה הבטוח".
- 4.4. בניגוד לאמור בסעיף 12 לפרק "תנאי הפוליסה", זכות הקיזוז על-פי הסעיף האמור מוגבלת לחובות הנובעים מפוליסה זו בלבד.
- 4.5. בסיפא של סעיף 16 לפרק " תנאי הפוליסה" ("חוק חוזה הביטוח"), תתווספה המילים "לטובת המבוטח".
- 4.6. לעניין עבודות המבוצעות עבור אחרים, אם מתחייב הדבר מהסכם בין הצדדים, יכלול שם המבוטח גם "ו/או מזמיני עבודות" בכפוף לאישור המבטח ובטרם קרות מקרה ביטוח. היה וייחשב למעבידם של מי מעובדי המבוטח.
- 4.7. פוליסה זו מורחבת לכסות חבותו של המבוטח כלפי עובדי חברת כוח אדם, אם יקבע על ידי בית משפט כי הינם עובדיו ובלבד שלא קיימת פוליסה אחרת עבורם.
- 4.8. למען הסדר התקין מודגש כי פוליסה זו כוללת בין היתר גם סעיף כדלקמן:
- 4.9. "על מנת להסיר ספק מודגש במפורש כי הפוליסה כוללת סעיף "ווייתור על זכות התחלוף" לגבי משתכנים, משתמשים, שוכרים ו/או דיירים ומי הבא מטעמם (בנוסף לבעלים). למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
- 4.10. סעיף 17 ("חוק חוזה הביטוח") בהמשך לסעיף יתווסף ויירשם: "לטובת המבוטח למעט לעניין סעיף הקיזוז וסעיף חידוש/ הארכת הביטוח".
- 4.11. לפרק "תנאי הפוליסה" - תתווסף ההוראה הבאה: "בכל מקום בפרק זה בו מופיעות המילים "מיד" או "מידית", הן תוחלפנה במילים "בהקדם האפשרי".

מפרט לביטוח אחריות מקצועית

גבולות אחריות: כפי המופיע בטבלת העזר המצ"ב כטופס ב'

תאריך
רטרואקטיבי: 01/04/2002

תקופת גילוי: 12 חודשים

גבולות גיאוגרפיים
ושיפוט: ישראל והשטחים המוחזקים

נוסח הפוליסה כאמור בכפוף להרחבות והשינויים כדלקמן:

תנאי הכיסוי הביטוחי

הפוליסה כפופה לתנאי פוליסת "אחריות מקצועית" מהדורה ביט 2000 על תנאיה וסייגיה ו/או כל נוסח אחר שלא יפחת מתנאי פוליסה זו, כולל נספח התאמה ככל שאין באמור בו כדי לצמצם מהכיסוי הביטוחי ובכפוף לאמור ב"תנאים כלליים לביטוחי רכוש וחבויות" לעיל וכן בכפוף להרחבות ולנוסח מפרט ביטוח זה המהווים חלק בלתי נפרד מתנאי הביטוח.

הרחבות מיוחדות:

- הגדרת "דין" – כל דין ישראלי.**
- מוצהר ומוסכם בזה כי המבוטחים הנוספים על פי פוליסה זו מהנדסים, מתכננים ומנהלי פרויקטים שהינם עובדי המבוטח, לרבות על חשבונית.
- מתן יעוץ**
למען הסר ספק מוסכם בזה במפורש כי פוליסה זו מכסה את חבותו של המבוטח בגין יעוץ הניתן על-ידו ו/או את אחריות המבוטח בגין וכלפי מי מטעמו בגין או בקשר לייעוץ שניתן על ידי מי מהם לגורם שלישי.
- אי יושר עובדים**
בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור ב"הרחבות ותנאים מיוחדים" (אי יושר) ובכפוף לגבולות אחריות המבוטח, תנאי הפוליסה וחריגיה עד כמה שלא שונו בזה, מוסכם כי פוליסה זו מורחבת לשפות את המבוטח בגין אחריותו בדין כאמור במבוא לפוליסה לעניין תביעות שתוגשנה נגדו על ידי צד שלישי כלשהו עקב אי יושר עובדים או עקב התנהגות זדונית או מתוך תרמית מצד מי מעובדיו. אין האמור בהרחבה זו בא לגרוע מהאמור בסייג 1 לפוליסה בכל הקשור לפעולות שנעשו בכוונת זדון ו/או במתכוון.
- אחריות אישית**
מוסכם כי פוליסה זו מכסה את חבותו האישית של כל אדם המועסק על-ידי המבוטח או הנמצא בשרותו בקשר למקרה בטוח הנגרם תוך כדי ועקב עיסוקו עבור או מטעם המבוטח.
בנוסף לאמור לעיל מוסכם בזה כי ביטוח זה מכסה גם את אחריותם האישית של חברי דירקטוריון, המנהלים ועובדי המבוטח העשויה לנבוע מפעילותם ו/או כשירותם ככאלה במסגרת עסקי המבוטח ו/או עבור המבוטח ו/או לפי הוראותיו בכל מקום בארץ ובעולם.
בנוסף לאמור לעיל מוסכם כי פוליסה זו מכסה את חבותו האישית של כל אדם המועסק על ידי המבוטח בגין מקרה בטוח הנגרם בעת היותו שלוחו של המבוטח תוך כדי ועקב עיסוקו אצל המבוטח.
למען הסר ספק מוסכם במפורש כי האמור בסעיף זה אינו חל על חבות המבוטחת המכוסה על-פי פוליסה לבטוח אחריות דירקטורים ונושאי משרה.
- אחריות בגין אחרים**
למען הסר ספק, מוסכם בזה כי פוליסה זו מכסה את אחריותו השלוחית של המבוטח בגין מעשיו או מחדליו של כל אדם או גוף המייצג אותו או הפועל מטעמו או עבורו.
- הגנת הפרטיות**
בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור ב"הרחבות ותנאים מיוחדים" (הוצאת דיבה) למען הסר ספק, מוסכם בזה כי פוליסה זו מכסה את אחריותו של המבוטח בגין כל תביעה שתוגש נגדו על פי חוק הגנת הפרטיות התשמ"א – 1981.
מוגבל עד לסך של 1,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת הביטוח, בכפוף
- חריגה מסמכות בתום לב**
פוליסה זו מורחבת לשפות את המבוטח בגין חבות הנובעת מחריגה בתום לב מסמכות ייצוג שהוקנתה לו על ידי אחר במהלך עיסוקו של המבוטח.
- הרחבת אובדן מסמכים**

- בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור ב"הרחבות ותנאים מיוחדים" (אובדן מסמכים) פוליסה זו מורחבת לשפות את המבוטח בגין חבות הנובעת מאובדן מסמכים.
לעניין הרחבה זו מוסכם בזה כי המילה "מסמכים" בסייג 3 לפוליסה, תבוטל.
הכיסוי על פי הרחבה זו במלוא גבול האחריות.
- 10. אובדן שימוש**
לאחר המילים אובדן השימוש בהם או עיכובם" בסעיף א' לחריגים" ייאמר "למעט מקרה ביטוח שמקורו באובדן שימוש, איחור או השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח".
- 11. הרחבת מזמיני עבודה**
הפוליסה מורחבת לכסות את אחריותם השילוחית של מזמיני העבודה מהחברה, בגין מעשים ו/או מחדלים של המבוטח במסגרת עבודות שמבצע המבוטח עבורם.
לגבי הרחבת מזמיני עבודה בלבד, הפוליסה לא תבוטל אלא אם תימסר הודעה של 60 יום מראש למזמיני העבודה אשר החברה התחייבה כלפיהם בכתב בטרם קרות מקרה הביטוח כי יכללו תחת פוליסה זו ובמידה והדבר נדרש על ידם במפורש והמבטח אישר זאת באישור על קיום ביטוחים שחתם לטובת אותו מזמין העבודה.
- 12. הגנה בהליכים פליליים**
כמפורט בפוליסת אחריות כלפי צד שלישי נוסח ביט 2013 ולשינויי המלל לפוליסה זו כמצוין במפרט.
- 13. תשלום פרמיות הביטוח**
תשלום פרמיות הבטוח יתבצע בכפוף להסדרים שיקבעו בין המבטח למבוטח.
- 14. אחריות צולבת**
הפוליסה כוללת סעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 15. נותני שירותים על בסיס חשבונית**
הפוליסה מכסה את אחריות המבוטחים בכל הקשור לשירותים שמבצעים עבורם נותני שירותים העובדים על בסיס חשבונית, לרבות בגין מעשה ו/או מחדל של נותני שירותים הנ"ל.
- 16. הגדרת "נזק"**
מוסכם ומוצהר כי הגדרת "נזק" לצרכי הכיסוי בפוליסה תכלול גם סכומים שנפקו בגין אובדן או נזק (בין אם עקיף ובין אם ישיר) שנגרם לרכוש כלשהו, לרבות אבדן השימוש של רכוש כזה.
- 17. להגדרת "מקרה הביטוח" יתווסף :**
"מוסכם כי הכיסוי בפוליסה יכלול את חבות המבוטח בגין : הפרה של סמכות כלשהי, הפרה של חובה, הפרה של נאמנות, מצג בלתי נכון או הימנעות ממצג, הוצאת שם רע".
- 18. להרחבה מס' 3 - "אבדן מסמכים" – יתווסף כדלקמן:**
"מוסכם ומוצהר בזה שאם במהלך תקופת הביטוח יגלה המבוטח שמסמך כלשהו, בין אם בבעלות של המבוטח או שנמסר לו לשמירה, אשר עשוי להיות עתה או בעתיד בחזקתו של המבוטח או בחזקתו של כל אדם אחר אשר לו נמסר או אצלו הופקד או נשמר או הושאר, או ייחשב או שיונח שהופקד או נשמר או הושאר במהלך העסקים הרגיל, הושמד או ניזוק או אבד או הונח שלא במקומו, ולאחר חיפוש קפדני אינו נמצא, ישפה המבטח את המבוטח כנגד כל :
חבות חוקית אשר תוטל על המבוטח כלפי כל אדם אחר כתוצאה מכך שאותו מסמך הושמד, נזק, אבד או הונח שלא במקומו.
הוצאות ועלויות שהוצאו על ידי המבוטח בשיחזור או השבה של מסמך זה.
הוצאות ועלויות שהוצאו בהסכמתו של המבטח בהגנה או ביישוב של כל תביעה שהוגשה לשם קביעת חבותו של המבוטח בהתאם לסעיף א' לעיל.
הגדרה :
- בהרחבה זו משמעות המונח "מסמך" תהיה שטרי קניון, צוואות, אישורים, אישורי מעבר ופספורטים, הסכמים, מפות, תכניות, רישומים, ספרים, מכתבים, אישורים, טפסים, תכניות מחשב או מידע שנאגר, נרשם, או הוקלד בכרטיסים או סרטים או דיסקים מגנטיים או הוקלט או נאצר בכל מדיה אחרת של מידע, ומסמכים מכל סוג שהוא בין אם נרשמו, הודפסו או שוחזרו בכל דרך שהיא (למעט אגרות חוב למוכ"ז, שוברים (קופונים), שטרות כסף ומסמכים סחירים).
- 19. להרחבה מס' 4 – "הוצאת דיבה" יתווסף כדלקמן:**
"מוסכם כי הכיסוי בפוליסה יכלול את חבות המבוטח בגין :
הוצאת שם רע או של פעילות אחרת שעניינה גרימת פחיתות כבוד, או גרימת נזק לאופי, שם טוב או רגשות של אדם או ארגון כלשהם, כולל הוצאת דיבה, שם רע, הפצת שמועה מסחרית, גרימה או המטה של סער רגשי, רוגז או סערת רגשות, ובלבד שנעשו בתום לב על ידי המבוטח."
- 20. פעילות הנדרשת לפי חוקי הבניה**
הכיסוי לפי הפוליסה מורחב לכלול את חבותו של המבוטח בגין נזק אשר נגרם לצד ג' כלשהו כתוצאה של אי עמידה בתום לב בפעילות ו/או במצגים הנדרשים לפי חוקי בניה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל כולל פרסומים בעיתונות ו/או במדיה אחרת, הצגה במועדים קבועים, הכללת תנאים ו/או מידע בפרסומים אלו וכיוב'. אם המבוטח התקשר לצורך ביצוע פרסומים אלו עם קבלן פרסומים, ייכלל לצורך הרחבה זו גם קבלן הפרסומים בשם המבוטח.
- 21. תקופת גילוי מוארכת**
בכל מקרה של ביטוח הפוליסה על ידי המבטח לפני תום תקופת הביטוח (למעט מקרים בהם בוטלה הפוליסה עקב אי תשלום הפרמיה על ידי המבוטח), או במקרה שבו לא הסכים המבטח לחדש את הכיסוי לאחר תום תקופת הביטוח ולא נערך כל ביטוח אחר המכסה את חבות המבוטח המכוסה לפי פוליסה זו,

אזי לבקשת המבוטח תורחב הפוליסה לשפות את המבוטח בגין תביעות שתוגשנה נגדו במשך תקופה של 12 חודשים לאחר מועד סיום הביטוח עקב מוצר שהותקן על ידי המבוטל לפני תום תקופת הביטוח המקורית.

22. המשך הכיסוי

מוסכם כי הכיסוי בפוליסה יחול גם בגין ממלאי תפקידים אשר פרשו מעבודתם, אף לאחר פרישתם, ובלבד שמקרה הביטוח אירע לאחר התאריך הרטרואקטיבי ובעת פעילותם עבור המבוטח. לצורך הרחבה זו יהיו ממלאי תפקידים אלו רשאים לפנות למבטח לרכוש תקופת גילוי מוארכת של 12 חודש בגין פעילותם בלבד, במידה והעירייה בחרה שלא לפנות למבטח כדי לרכוש את תקופת הגילוי כאמור בהרחבה 11 לעיל.

23. עובדים בעבר

הפוליסה כוללת את חברותו של המבוטח בגין כל עובד (כולל קבלנים וקבלני משנה) אשר בתקופה הרלבנטית היה מועסק של המבוטח בתפקידים אשר בגינם ניתן הביטוח, אף אם במועד הגשת התביעה לא היה עובד זה מועסק על ידי המבוטח.

24. חריגים

הפוליסה לא תכלול כל חריג בדבר פרעות ו/או מהומות, חבות מוצר, "נזק אישי".

מפרט לפוליסה לביטוח עבודות קבלניות

אחוזות החוף בע"מ (יזם) ו/או עיריית תל אביב ו/או מי אביבים בע"מ ו/או חברות קשורות ו/או חברות בנות ו/או חברות נכדות ו/או חברות מסונפות של כל הנ"ל ו/או גופים משפטיים אחרים בהם מחזיקים מי מהנ"ל זכויות כולל גם תאגידים כאמור שיתוספו בתקופת הביטוח ו/או עובדיהם, נושאי המשרה, חברי הדירקטוריון ו/או כל מי שהמבוטח התחייב לבטחו טרם קרות מקרה הביטוח. (להלן: "המבוטח הראשי").

מבוטחים נוספים:

קבלנים וקבלני משנה ו/או מנהלי ו/או מפקח הפרויקט ו/או ספקים ו/או אדריכלים ו/או מהנדסים ו/או יועצים ו/או מתכננים ו/או מתקיני ציוד ו/או משכירי ציוד המבצעים את העבודות ו/או כל אדם או גוף העוסקים בהקמת ו/או ביצוע העבודות ו/או בפיקוח, בניהול ו/או כל אדם או גוף משפטי שהמבוטח הראשי מורשה לבטחו או שהתחייב לבטחו טרם קרות מקרה הביטוח.

העבודות המבוטחות:

פרויקטים שונים, לרבות עבודות בנייה, תשתיות, סלילה, שיפוץ, גינון, השקיה, תאורה, חניונים, חניות, עבודות הפירה, סלילה, הידוק, ריצוף, הריסה, פיתוח ופיתוח סביבתי ועבודות נלוות מכל סוג שהוא.

הכיסוי הביטוחי ותקופתו:

היקף עבודות: כפי המופיע בטבלת העזר המצ"ב כטופס ב'.

סכומי הביטוח וגבולות האחריות – פרק א' – ביטוח הרכוש

סכומי הביטוח

כפי המופיע בטבלת העזר המצ"ב כטופס ב'.

1. שווי החומרים שסופקו ע"י המזמין ו/או המבוטח הראשי:
שווי החומרים שסופקו על ידי אחרים שאינם נכללים בחוזה ההתקשרות של כל עבודה/פרויקט אם לא נכללו בסעיף 1 לעיל.

2. ציוד קל לבניה
רכוש כזה עד לסכום הנקוב בטבלת העזר המצ"ב כטופס ב', השייך אך ורק למבוטח הראשי ו/או בהחזקתו אשר משמש לצורך ביצוע העבודה ו/או רכוש של אחרים אותו התחייב המבוטח הראשי לבטח, באתר הפרויקט המבוטח או בסביבתו, טרם קרות מקרה הביטוח.

3. מבני עזר ארעיים
רכוש כזה עד לסכום הנקוב בטבלת העזר המצ"ב כטופס ב', השייך אך ורק למבוטח הראשי ו/או בהחזקתו אשר משמש לצורך ביצוע העבודה או מבני משרדים ותכולתם באתר או בסביבתו ו/או רכוש של אחרים אותו התחייב המבוטח הראשי לבטח, באתר הפרויקט המבוטח או בסביבתו, טרם קרות מקרה הביטוח.

הרחבות לכיסוי – למקרה ולתקופה על בסיס "נזק ראשון"

כפי המופיע בטבלת העזר המצ"ב כטופס ב'.

השתתפות עצמית:

כפי המופיע בטבלת העזר המצ"ב כטופס ב'.

פרק ב' - חבות כלפי צד שלישי

גבול אחריות – לכל עבודה: כפי המופיע בטבלת העזר המצ"ב כטופס ב'.

ההרחבות כפי המופיע בטבלת העזר המצ"ב כטופס ב' נכללות בכיסוי עפ"י פרק ב' ל"ביט" (בהתאם, המילים "אם צוין הדבר ברשימה ובתמורה לפרמיה נוספת" – מבוטלות)

השתתפות עצמית:

כפי המופיע בטבלת העזר המצ"ב כטופס ב'.

פרק ג' - חבות מעבידים

כפי המופיע בטבלת העזר המצ"ב כטופס ב'.
כפי המופיע בטבלת העזר המצ"ב כטופס ב'.

גבול אחריות – לכל עבודה:
השתתפות עצמית:

בקרות מקרה ביטוח המכוסה על פי שני פרקים/סעיפים או יותר תחול השתתפות עצמית אחת הגבוהה מבניהם.

הרחבות מיוחדות:

אישור הביטוח הינו חלק בלתי נפרד והוראותיו נכללות בפוליסה כמפורט להלן.

תנאים מיוחדים לכל פרקי הפוליסה:

1. מוצהר ומוסכם בזה כי תגמולי הביטוח למבוטח עפ"י פרק א' לפוליסה, בגין נזקים למבנה ולמתקניו ישולמו למבוטח הראשי אלא אם יורה אחרת בכתב.
2. הביטוח כולל ויתור על תחלוף כלפי עיריית תל אביב ו/או חברות בנות ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
3. מעשה או מחדל של אחד מיחיד המבוטח ו/או מטעמו בתום לב העלול לגרוע מזכויותיו על פי הפוליסה, לא יגרע מזכויות עיריית תל אביב ו/או מהכיסוי של המבוטחים האחרים, והמבטח מוותר בזה על כל טענה של בטלות הפוליסה ו/או הקטנת היקף חבותו על פיה בגלל אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסה ו/או על פי דין, כלפי המבוטחים שלא הפרו תנאי הפוליסה.
4. הפוליסה לא תצומצם ולא תבוטל, אלא אם ניתנה הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לעיריית תל אביב.
5. הביטוח יהיה ראשוני וקודם לביטוחי עיריית תל אביב ו/או חברות בנות והמבטחת מוותרת על זכותה לשיתוף בביטוחי גורמים אלה. בהתייחס לקבלנים/ קבלני משנה הביטוח יהיה ראשוני לביטוחי עבודות קבלניות של גורמים אלה.
6. ההרחבות והשינויים במפרט זה באים לשפר את תנאי הפוליסה לטובת המבוטח ולא לגרוע מהם. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הפוליסה לבין מפרט זה יגבר הנוסח לטובת המבוטח.
7. מוסכם ומובהר בזה כי הביטוח הינו ראשוני וקודם לכל בטוח הנערך על-ידי קבלנים וכי מבטחי החברה מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי הקבלנים, לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981 ולרבות כל טענת "ביטוח כפול" כלפי הקבלן וכלפי מבטחיו. זאת למעט לגבי ביטוח לרכוש וציוד בבעלות ו/או שימוש הקבלן ו/או לגבי ביטוח אחריות מקצועית של הקבלן.

8. הארכת תקופת הביטוח:

- i. מוסכם כי הכיסוי על פי הפוליסה יימשך עד גמר העבודה בפועל, אפילו מועד סיום העבודה הוא מעבר למועד פקיעת הפוליסה הנקוב ברשימה, אולם על המבוטח להודיע על כך למבטח לא יאוחר מ-45 יום מיום הארכה כאמור ולשלם את הפרמיה שתגיע בגין הארכה זו.
- ii. בכל מקרה, הארכה זו מוגבלת לתקופת ביטוח נוספת של 24 חודשים מיום תם תקופת הביטוח המצוינת בפוליסה. (אלא אם הסכים המבטח להארכה נוספת) בכל מקרה ותבוצע הארכה כאמור, הארכה לתקופה נוספת של 3 חודשים לא יחויב המבוטח בפרמיה נוספת, בכפוף ל- L/R שלא יעלה על 60%, אחרת תגבה פרמיה פרו רטה.
- iii. כל הארכה נוספת מעבר ל-3 חודשים האמורים, תחושב הפרמיה הנוספת – כדלקמן:
LR עד 40% - 50% מפרורטה
LR עד 50% - 75% מפרורטה
LR עד 60% - 100% פרורטה
LR מעל 60% - 125% מפרורטה
- iv. החישוב פרורטה יהיה על פי סה"כ הפרמיה ששולמה (כולל הארכות) מחולק בתקופת הביטוח (כולל הארכות שבוצעו)
$$L/R = \text{תביעות משולמות} + \text{תביעות תלויות} / \text{הפרמיה}$$

9. **שימוש באתר לפני קבלתו:** מוסכם כי הכיסוי על פי הפוליסה, לא יפסק אף אם החל השימוש בפרויקט או בחלקים ממנו בטרם נתקבל הפרויקט באופן רשמי על ידי הגורם אליו מיועד להימסר, אולם האמור לעיל לא יחול אם בכוחו ובסמכותו של המבוטח למנוע את השימוש בפרויקט או חלקים ממנו, בכפוף לתוספת MR116.

בהתייחס לחלקים משותפים ו/או ציבוריים, לרבות מעליות, חניון וכדומה (להלן "שטחים משותפים") – הכיסוי יימשך בפועל גם אם החל השימוש בהם ו/או נמסר חלקם היחסי וזאת עד למסירה סופית של הפרויקט במלואו.

10. **תקופת תחזוקה** : אבדן או נזק לעבודות הפרויקט ו/או חבות בגין נזק לגוף ו/או לרכוש צד שלישי ו/או חבות בגין נזק גוף לעובד מעובדי המבוטח, הנובעים מביצוע עבודות התחזוקה המתבצעות לשם קיום ההתחייבויות על פי ההוראות בדבר עבודות התחזוקה לפרויקט.
- אבדן או נזק לעבודות הפרויקט** ו/או חבות בגין נזק גוף ו/או לרכוש של צד שלישי כלשהו ו/או חבות בגין נזקי גוף לעובד כלשהו מעובדי המבוטחים ושנזק כזה התגלה בתקופת התחזוקה המורחבת כתוצאה ממקרה ביטוח כמוגדר בפרקי הפוליסה שאירע ו/או התהווה ו/או מקורו בתקופת הביטוח.
11. **הפסקת עבודה** : על אף האמור בתנאי וסייגי הפוליסה, המילים 90 יום (הפסקת עבודה) מוחלפות ב- 120 ימים. וזאת בכפוף לכך שהמבוטח ינקוט באמצעי הביטחון המתאימים על פי אופיו והיקפו של הפרויקט. בכל מקרה הסייג לא יחול לגבי המבוטח וקבלני משנה אשר "הפסקת עבודה" הנו הליך מקובל ורגיל על פי סוג העיסוק (להלן: "עבודה בשלבים ו/או בתהליך לא רציף").
12. **נזק ראשון** : מוסכם כי סכומי הביטוח (למעט ערך החוזה או שווי הפרויקט) יהיו על בסיס "נזק ראשון" ולא יהיו כפופים לסעיף ביטוח חסר (תת ביטוח).
13. נוסח הפוליסה: "פוליסה לביטוח עבודות קבלניות – מהדורת ביט 2013" המצ"ב – בשינויים כדלקמן:

נספח שינויים והרחבות לפוליסה לביטוח עבודות קבלניות- מהדורת ביט 2013

א. מבוא לפוליסה:

בפרק "תקופת הביטוח" סעיפים א' עד ג' יבוטלו ובמקומם יכללו הסעיפים בהתייחס לכל פרקי הפוליסה כדלקמן:

1. תחילת הביטוח: התאריך הנקוב ברשימה או מועד מתן צו התחלת העבודה ו/או מיד עם פריקתו של כל רכוש באתר העבודה- המוקדם מביניהם.
2. סיום תקופת ביטוח הבניה: לאחר שהפרויקט כולו נמסר למבוטח הראשי או למזמין (לאחר סיום תקופת ההרצה) או התחלת שימוש בפרויקט כולו, לפי המועד המוקדם, ובכפוף לאמור בסעיף "תקופת תחזוקה של הפוליסה".

ובכל מקרה סעיף זה כפוף לתקופת הביטוח הנקובה ברשימה לכל פרויקט.

ב. סעיף ג' ב"חריגים כלליים":

במקום "90 יום" ייכתב "120 יום".

ג. הרחבה כללית לפרקים ב' ג' של הפוליסה – הגנה בהליכים פליליים:

1. הליכים פליליים כוללים גם חקירות הנערכות ע"י רשויות שונות.
2. הגדרת "שכר טרחה" תשונה ל- "שכר טרחה סביר להוצאות הגנה".
3. בסייג 3 המילים "ההליך או החקירה ו/או הגשת כתב האישום הינם כלפי" יוחלפו במילים: "לא יחול כיסוי עפ"י הרחבה זו ל-".
4. גבול האחראיות יוגדל לכדי 1,000,000 ₪ למקרה וסה"כ המקרים בתקופת הביטוח.

ד. פרק א' – ביטוח הרכוש:

1. מקרה הביטוח

הגדרת מקרה הביטוח תשונה כדלקמן:
 "אבדן או נזק פיזיים, פתאומיים ובלתי צפויים לפרויקט או לחלק ממנו ו/או לרכוש הנכלל בכיסוי על פי הפוליסה, וזאת מסיבה כלשהי אשר אינה מוחרגת על פי חריגי הפוליסה".

2. הרחבות לכיסוי

- א. לסעיף ב' 1 יתווסף: "כולל פינוי סחף וחומרים זרים באתר העבודות המבוטח עקב אירוע מכוסה".
- ב. סעיף ב' 3 ישונה כדלקמן:

"הוצאות בגין תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים יועצים לשם כינון אבדן או נזק כולל גם בגין הוצאות שיוצאו ע"י המבוטח הראשי כתשלום למומחים, לשמאים, ליועצים שונים ולרואי חשבון- מטעם המבוטח הראשי לשם טיפול בתביעה לתגמולי ביטוח".

- ג. בסעיף ב' 4 במקום "10%" ירשם "15%" ובלבד שלא צוין אחרת בדפי הרשימה.
- ד. בסעיף ב' 5 אחרי המילים: "רכוש המהווה חלק מהפרויקט" נוספות המילים: "וכן חומרים, מתקנים וציוד (למעט צמ"ה וכלי רכב) אשר הינם בבעלות המבוטח הראשי או בשליטתו ומשמשים לצורך ביצוע הפרויקט".
- ה. בסעיף ג'- יימחקו המילים "ובתמורה לפרמיה נוספת", כמו כן במקום המילים "שערך פריט בודד עולה על 30,000 ₪" יצוין: "שתגמולי הביטוח בגין פריט בודד לא יעלו על סך 40,000 ₪".
- ו. יתווספו ההרחבות כדלקמן:

ד. " הוצאות מיוחדות עבור עבודה בשבתות וחגים, שעות נוספות, הוצאות משלוח דחוף ו/או אווירי, לרבות הוצאות הקשורות בעלות ההובלה ו/או העברה של רכוש לחו"ל ובחזרה ו/או עובדים ו/או מומחים אל ומחוץ לתחום מדינת ישראל, וכל הוצאות מיוחדות אחרות שנעשו בארץ או בחו"ל בגין כינון אבדן או נזק. גבול האחריות לעניין הרחבה זו כמצוין ברשימה.

ה. הוצאות לתיקונים זמניים הדרושים לשם המשך ביצוע עבודות הפרויקט, לרבות נזקים על פי הרחבת נזק ישיר מתכנון לקוי. גבול האחריות לעניין הרחבה זו כמצוין ברשימה.

ו. הוצאות למניעת אבדן או נזק לרכוש המבוטח עקב סיכון מבוטח גם אם לא נגרם אבדן או נזק לרכוש המבוטח גופו, ובתנאי כי הוצאות אלו היו נדרשות לשמירה על שלמותו של הרכוש המבוטח.

ז. הוצאות לשחזור תכניות, שרטוטים, יומני עבודה ומסמכים אחרים הקשורים לפרויקט אשר אבדו או ניזוקו בעקבות מקרה הביטוח. גבול האחריות לעניין הרחבה זו כמצוין ברשימה.

ח. הוצאות שיידרשו בגין התאמת חלקי רכוש של הפרויקט שלא ניזוקו לאותם חלקים של פרויקט שניזוקו ואשר הוחלפו במקום הרכוש שניזוק. גבול האחריות לעניין הרחבה זו כמצוין ברשימה.

ט. הוצאות הכרחיות לשם השמדת רכוש בגין אם ניזוק ובין אם לאו בעקבות אירוע מכוסה והמסכן את הפרויקט ו/או צדדים שלישיים ו/או עובדים.

י. הוצאות הכרחיות לשם שמירת הפרויקט מיד לאחר קרות אירוע מכוסה שלאחריו יש צורך בשמירה מיוחדת על הרכוש הניזוק או הנתר, ושאלילולא הנזק לא היה צורך בקיומה.

יא. לשם הסרת ספק מובהר כי המבוטח הראשי ישופה גם בגין הוצאות שהוצאו על ידו בקשר עם תיקון נזק המכוסה על פי הפוליסה כולל גם עלות שכר העבודה של עובדיו ותקורה.

יב. מוסכם כי סכומי הביטוח והשיפוי אינם כוללים מס ערך מוסף כאשר המבוטח רשאי לקזז מס תשומות (מע"מ), אולם המע"מ והשיפוי בגינו נכללים במסגרת הכיסוי היה והמבוטח אינו רשאי לקזז את המע"מ ו/או במקרה בו הביטוח חל על רכוש שאינו שייך למבוטח, וזאת בתנאי שהמבוטח חייב לפצות את בעלי הרכוש בסכום הכולל מס ערך מוסף.

יג. בניגוד לאמור בחריג 2 לפרק א' מוסכם במפורש כי המבטח ישפה את המבוטח גם בגין הוצאות לתיקון או להחלפה הנובעות מתכנון לקוי, מחומרים לקויים או מעבודה לקויה שיידרשו לתיקון או להחלפת אותם הפריטים הלקויים עצמם. גבול האחריות לעניין הרחבה זו כמצוין ברשימה.

יד. לעניין מקרה ביטוח שנגרם ע"י נזק טבע, ייחשב מקרה ביטוח אחד ככולל את כל הנזקים באתר העבודה הנובעים מסיבה משותפת אחת במשך 72 שעות רצופות ממועד אירועו לראשונה.

טו. תקופת מבחן והרצה תעמוד על 60 יום, אלא אם צוין ברשימה במפורש אחרת. מודגש כי תקופת ההרצה לציוד ולמערכות חדשים, המהווים חלק מהפרויקט ושנכללו בסכום הביטוח, מתחילה בעת הפעלת המכונות או הציוד לאחר הרכבתו למטרות שלהן נועדו.

3. חריגים לפרק א'

סעיף 6 יוחלף בנוסח הבא:

"6. גניבה או פריצה מכל סוג שהוא, אלא אם המבוטח גרם לכך כי שירותי סיור ו/או שירותי מוקד ו/או ביקורים עיתיים ו/או שירותי השגחה מרחוק (לרבות באמצעות מצלמות מחוברות ל"מוקד רואה") ו/או שירותי שמירה, ישמרו על אתר העבודה ובכל מקרה על העבודות, הציוד והחומרים המבוטחים בפוליסה זו, באורח רצוף ובנוכחות מתמדת בכל שעה שבה לא עובדים באתר.

ביצוע האמור לעיל, יחשב הדבר כמילוי תנאי השמירה כנ"ל ובתנאי שלא ויתר על זכות שיבוב כנגד חברת השמירה.

חברת השמירה לא תחשב כקבלן המבוטח לפי הפוליסה. לשם הסרת ספק מובהר כי:

א. תנאי שמירה זה אינו חל בהתייחס לעבודות המבוצעות בבסיסי/ מחנות צה"ל ובמתקנים ביטחוניים ו/או ממשלתיים אחרים בהם לא מתאפשר למבוטח להציב שמירה מטעמו.

ב. האמור בחריג זה אינו חל בהתייחס לשוד.

4. תנאים מיוחדים לפרק א'

א. מוסכם כי השיפוי יכלול הוצאות לתיקונים זמניים הדרושים לשם המשך ביצוע עבודות הפרויקט (לרבות נזקים על פי הרחבת נזק ישיר מתכנון לקוי), וזאת גם מעבר לסכומי הביטוח שבפרק א'.

ב. בסעיף ה' (מקדמה) אחרי המילים "יהא המבוטח זכאי לקבל מהמבטח" יתווסף:

"וזאת תוך 30 יום ממועד בו הומצאה למבטח תביעה כספית בכתב לתשלום תגמולי ביטוח".

בהמשך הסעיף יתווספו הסעיפים הקטנים הבאים:

1) תוך 30 יום נוספים ממועד האובדן או הנזק, יעביר המבטח לזכות המבוטח מקדמה נוספת בגובה 25% מהערכת השמאי בדבר היקף הנזק.

2) את היתרה יעביר המבטח בקצב ההוצאות לשיקום העבודות ובכל מקרה תשלום יתרת הסכום העומד לשיפוי תוך 30 יום ממועד הגשת חוות הדעת הסופית של השמאי.

3) העתקים מדוחות השמאי הסופיים יועברו למבוטח הראשי.

ג. בסעיף ח' (זכות קיזוז) – המילה "מבוטח" (בכל מקום בו היא מופיעה) תוחלף ב-"מבוטח ראשי".

ה. פרק ב' – חבות כלפי צד שלישי:

1. בסעיף 2 בהגדרת מקרה הביטוח יתווסף: "לרבות נזק תוצאתי עקב כך".

2. חריגים לפרק ב':

א. סעיף 1 ישונה לנוסח הבא:

"אובדן או נזק שנגרמו לעבודות הפרויקט שהיו מכוסות לפי פרק א' של הפוליסה וזאת אפילו אם אין המבוטח זכאי לשיפוי חרף היות עבודות הפרויקט מבוטחות לפי פרק א' – מחמת היות סכום השיפוי בתחום סכום ההשתתפות העצמית או מחמת כל הגבלה אחרת"

ב. סעיף 2 ישונה לנוסח הבא:

" חבות המבוטח בגין נזק גופני הנגרם לאחד או יותר מעובדי המבוטח תוך כדי ועקב עבודתו/ם בפרויקט המבוטח על פי פרק א', ואשר ניתנת לכיסוי תחת פרק ג' שבפוליסה. לשם הסרת ספק מובהר כי חריג זה לא יחול כלפי אחד מיחיד המבוטח בגין תביעת אחד מעובדי יחיד המבוטחים האחרים".

ג. בסעיף 4 (נזק גוף או רכוש) יחולו השינויים הבאים:

סעיף קטן ג' ייקרא:

"חבותו של יחיד מבוטח בגין נזק לרכוש צד ג' שנגרם ע"י רכב שלא בשטח האתר וסביבתו המיידית, בגובה סכומי הביטוח שבגינם הוא זכאי לשיפוי על פי פוליסת הרכב שלו או בגובה סכומי ביטוח צד ג' רכוש לרכב הנ"ל, הנהוגים אצל המבטח ביום קרות מקרה הביטוח, הגבוה מהשניים, אך סך גבול אחריות המבטח בגין נזק לרכוש צד ג', שנגרם ע"י כלי רכב של היחיד המבוטח בשטח האתר המבוטח וסביבתו הקרובה, לא יעלה על 1,400,000 ₪ למקרה".

ד. סעיף 5 – יבוטל

ה. סעיף 7 – יבוטל

ו. בסעיף 8 יבוטלו עד לסך 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופה.

ז. סעיף 10 – יבוטל.

ח. בסעיף 11 יתווסף: "לשם הסרת ספק מובהר כי חריג זה חל רק על אותו יחיד מבוטח".

3. הרחבות לפרק ב':

א. המילים בכותרת "אותן ניתן לרכוש תמורת פרמיה נוספת ובכפוף לתנאים מיוחדים" – יבוטלו. כן יבוטלו המילים "כיסוי זה הוא בתמורה לפרמיה נוספת. אם נרשם בדף הרשימה כי כיסוי זה תקף" – בכל מקום בו הן מצויינות בסעיפי ההרחבות.

ב. בהרחבה 2 (כיסוי רעידות) – לאחר המילים: "אחריות המבטח בגין הרחבה זו לא תעלה על 20% מגבול האחריות של הפוליסה או 4,000,000 ₪ - הנמוך מהשניים" יתווסף: "אלא אם נרשם אחרת בדף הרשימה".

ג. הרחבה 4 (כיסוי לאחזקת כלי – נשק) – תשונה כדלקמן: "הכיסוי עפ"י פוליסה זו חל גם על חבותו של המבוטח בגין אחזקת כלי נשק ע"י כל אדם המועסק על ידו בשעות העבודה וגם לאחר שעות

העבודה. חבותו האישית של אותו אדם המחזיק בנשק תחול רק בגין אירוע תוך כדי או עקב העבודה, בתנאי שהינו בעל רישיון לנשיאת כלי נשק." יתווספו ההרחבות הבאות:

1. פרק זה מורחב לכלול כיסוי בגין אחריותו של המבוטח בגין משרדי מכירות בסביבות האתר, אירועים חברתיים המאורגנים בקשר לפרויקטים המבוטחים לרבות אירועי קידום מכירות, טקסים (הנחת אבן פינה וכיו"ב).
 2. פרק זה מורחב לכסות את חבותו החוקית של המבוטח בקשר עם כל נזק שייגרם לצד שלישי על ידי שלטים, גדרות, גוגנים וסוככים באתר ובסביבתו המיידית.
 3. פרק זה מורחב לכסות את חבותו החוקית של המבוטח הראשי כלפי צד ג' בקשר עם עבודת קבלני משנה ועובדיהם וכן בקשר עם שומרים (כולל שמורים חמושים).
 4. פרק זה מורחב לכסות את חבותו החוקית של המבוטח הראשי כלפי צד שלישי בגין בקשר לפרויקט המבוטח.
 5. כל אדם אשר בעת קרות מקרה הביטוח לא מופיע ברשימת השכר של המבוטח הראשי יחשב כצד שלישי כלפי המבוטח הראשי לפי פרק זה במידה ואין יחסי עובד מעביד ביניהם.
 6. קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שאין המבוטח הראשי חייב בתשלום ביטוח לאומי בגינם, עובדים מזדמנים, מקריים, מתנדבים, משתלמים, מומחים זרים, סבלים, חברי מועצת המנהלים - ייחשבו כצד שלישי כלפי המבוטח הראשי במידה ויקבע כי אינם עובדי המבוטח הראשי.
 7. פרק זה מורחב לכסות את חבותם האישית של חברי הדירקטוריון, נושאי משרה, מנהלים ובעלי המניות של המבוטח הראשי ושל כל אדם המועסק ע"י המבוטח הראשי בעת היותו שלוחו של המבוטח הראשי תוך כדי ועקב עיסוקו עבורו. למען הסר ספק, מוסכם במפורש כי האמור בסעיף זה אינו חל על חבות המבוטחת או הניתנת לביטוח על פי פוליסה סטנדרטית לביטוח חבות נושאי משרה.
 8. פרק זה מורחב לכסות את חבותו האישית של כל אדם ו/או גוף המועסק ע"י המבוטח הראשי או פועל בשמו ו/או מטעמו בגין מקרה ביטוח המכוסה עפ"י פרק זה למעט לטובת אדם אשר גרם לנזק במתכוון.
- ה. סעיף 6 (זכות קיזוז) – המילה "מבוטח" (בכל מקום בו היא מופיעה) תוחלף ב- "מבוטח ראשי".

1. פרק ג' - חבות מעבידים

1. להגדרת "חוק" יתווסף: "ו/או על פי כל דין לרבות דין העשוי לחול בשטחים".
2. בהגדרת "מקרה הביטוח" (בסיפא) המילה "ועקב" תוחלף במילים "ו/או עקב".
3. **ב"חריגים" יחולו השינויים הבאים:**
בסעיף ב' – תתווסף הסיימת הבאה כדלקמן: "מוסכם כי האמור בחריג זה לא יחול על חבות המבוטח כלפי עובדים שלא ניתן לבטחם ו/או אין חובה לבטחם באמצעות המוסד לביטוח לאומי או שחוק הביטוח הלאומי אינו חל עליהם".
 - א. סעיף ב' 2 – מבוטל.
 - ב. סעיף ב' 3 – מבוטל.
 - ג. סעיף ג' בסיפא התווספו המילים "חריג זה יחול רק על בעל כלי הרכב המנועי, ולא על המבוטחים האחרים תחת הפוליסה"
4. **ב"הרחבות" יחולו השינויים הבאים:**
 - א. בסעיף ד' – אחרי המילים "עובדי המבוטח" יתווסף: "בעלי המניות ו/או חברי מועצת המנהלים". המילה "ועקב" תוחלף במילים: "ו/או עקב".
 - ב. בסעיף ה' – הסיפא המתחילה במילים "וזאת בתנאי..." – מבוטלת. לאחר המילה: "עובדיו" יתווסף: "ו/או מי מטעמו". לסיפא התווספו המילים: " יחד עם זאת, זכותו של המבוטח לשיפוי לא תושפע אם למחזיק בנשק באישור המבוטח לא היה בזמן האירוע רישיון בר תוקף לנשיאת נשק והמבוטח לא ידע על כך".
 - ג. סעיף ו' – לאחר המילים "או לטובתו" התווספו המילים "היה וקיים ביטוח כזה אזי הכיסוי תחת פוליסה זו יהיה שיורי ו/או עודף לאותו ביטוח". בסיפא התווספו המילים "ו/או עבורו".
 - ד. סעיף ז' ייקרא: "מוצהר בזה כי פרק זה מכסה את חבותו החוקית של המבוטח כלפי עובדים שהינם מהשטחים המוחזקים ו/או האוטונומיה הפלסטיתאית המועסקים בשטחים המוחזקים, גם על פי הדין החל בשטחים המוחזקים ובאוטונומיה".

ה. בסעיף ח' – הסיפא המתחילה במילים "הרחבה זו לא תחול..." – מבוטלת.

ו. סעיף ט' ייקרא: "פרק זה מורחב לכסות את חבותו של כל אדם ו/או גוף משפטי שהמבוטח התחייב בכתב לפני קרות מקרה הביטוח להכלילו כמבוטח נוסף בפוליסת חבות מעבידים הנערכת כל ידי המבוטח, וזאת גם כאשר האדם ו/או הגוף המשפטי האמורים ייחשבו כמעבידי של עובדי המבוטח או ייקבע כי הם נושאים באחריות שילוחית לעניין חבות המבוטח כלפי עובדיו. היה והמבוטח התחייב בכתב טרם קרות מקרה הביטוח כי ביטוח זה יהיה קודם לביטוח אחר כלשהו מבלי שתופעל זכות המבטח ל"ביטוח כפל", אזי תחול התחייבות זו גם על המבטח".

5. יתווספו ההרחבות הבאות:

- א. מוצהר ומוסכם בזאת, כי פרק זה מורחב לכסות את חבותו של המבוטח בגין מקרה ביטוח כלפי מתנדבים מועסקים ללא תמורה כספית ו/או ללא תמורה כלל, חניכים מתלמידים, שוליות, וכלפי מומחים ויועצים בעלי נתינות זרה, בתנאי שהחבות כלפיהם אינה מכוסה עפ"י פרק ב' של פוליסה זו.
- ב. פרק זה אינו כפוף לכל הגבלה בדבר העסקת בני נוער ו/או עבודה בשבתות ובימי חג ומועד ו/או להגבלות הנובעות מאי-קיום הוראות חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א – 1951 ולחוק עבודת נשים תשי"ד-1954 והתקנות על פי חוקים אלו ו/או הסכמי עבודה קיבוציים ו/או הסכמי עבודה אחרים.
- ג. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי חבותו של המבטח כלפי המבוטח לא תושפע מהיעדר רישוי ו/או תעודת גמר מאת הרשויות המוסכמות.
- ד. פרק זה מורחב לכלול כיסוי בגין אחריותו של המבוטח בגין משרדי מכירות בסביבות האתר, אירועים חברתיים המאורגנים בקשר לפרויקט המבוטח לרבות אירועי קידום מכירות, טקסים (הנחת אבן פינה וכיו"ב) ובתנאי שמקרה הביטוח יוכר כתאונת עבודה. "

6. בתנאי מיוחד לפרק ג' יחולו השינויים הבאים:

בסעיף ב' – תימחקנה המילים "מוחלט" וכן "יחד עם זאת.. או לגרום לו נזק", ובמקום זה יבוא: "המבטח יעשה כמיטב יכולתו לנהל תביעה כך שלא ייפגעו זכויותיו של המבוטח, ותוך התחשבות בקשריו, במוניטין שלו ובשמירת הסודיות המתחייבת מעסקו. טרם סילוק תביעה המבטח ייוועץ במבוטח ויקבל הסכמתו".

ז. יתווסף פרק הרחבות כלליות (לפרקים ב' ו-ג')

1. הפוליסה מורחבת לכסות את אחריותו השילוחית של המבוטח בגין מעשיו ו/או מחדליו של אדם ו/או גוף המייצג ו/או הפועל מטעמו ו/או עבורו ו/או בשמו בקשר על הפרויקט המבוטח בפוליסה, ובתנאי כי המעשה ו/או מחדל נעשה בקשר ישיר לפרויקט המבוטח.
2. הפוליסה מ מורחבת לכסות את אחריותם האישית של המנהלים ו/או עובדי המבוטח ו/או בקשר עם הפרויקט המבוטח בפוליסה למעט כלפי אדם שגרם למקרה הביטוח במתכוון.
3. היה וסך התביעה חורג מגבול האחריות של המבטח יפעלו המבטח והמבוטח הראשי תוך תאום הדדי.

ח. ב"תנאים כלליים (לכל פרקי הפוליסה)" יחולו השינויים הבאים:

1. סעיף 1 א' ו- ב' (תשלום דמי הביטוח) יוחלף בנוסח הבא: "דמי הביטוח ישולמו ע"י המבוטח הראשי בהתאם להסדר התשלומים עליו הוסכם עם המבטח".
2. בסעיף 4 (ביקורת נציגי המבטח) אחרי המילים: "בכל עת סבירה" יתווסף "ובתנאים מראש".
3. לסעיף 6 (הודעה על אירוע מקרה הביטוח) יתווסף: "ועל זכותו לתגמולי ביטוח, ואולם איחור בתום לב במסירת הודעה למבטח לא יפגע בזכויות המבוטח הראשי על פי פוליסה זו".
4. סעיף 12 השבת סכום הביטוח- המילים הבאות תימחקנה: "לרכוש המבוטח לפי פרק א'" בנוסף תימחקנה המילים הבאות: "סכום הביטוח" במקומן יירשם: "סכומי הביטוח (לרבות סכומי הביטוח על בסיס נזק ראשון) ו/או גבולות האחריות".
5. סעיף 15 (ויתור זכויות שיבוב) יוחלף בנוסח הבא:
"המבטח מוותר על זכויות שיבוב (תחלוף) למעט כלפי מי שגרם למקרה הביטוח בכוונת זדון, כנגד מזמיני העבודה וכנגד כל אחד מיחיד המבוטח וכן כנגד:
א. חברות שלובות וקשורות למבוטח הראשי.
ב. עובדי המבוטח, מנהליו, נושאי משרה ובעלי מניותיו, חברי דירקטוריון וכן כלפי בני משפחותיהם של כל הנ"ל.
ג. בעלים של רכוש המוחזק על ידי המבוטח הראשי בשכירות ו/או כבר רשות.
ד. שוכרים ו/או ברי רשות ו/או דיירים עתידיים בשטחים בהם מבוצעות העבודות המבוטחות עובדיהם ו/או מנהליהם ו/או הבאים מטעמם.

- ה. יועצים ומתכננים, מהנדסים ומפקחים, של המבוטח הראשי הקשורים בעבודות הפרויקט למעט בגין אחריותם המקצועית.
- ו. כל אדם או גוף אשר המבוטח הראשי ויתר בכתב על זכותו לתבוע מהם פיצוי או התחייב כלפיהם לוותר על שיבוב של המבטח, בטרם קרות מקרה הביטוח למעט חברות שמירה וחברות כח אדם.
6. בסעיף 17 (ביטול הביטוח) יתווסף:
- "המבוטח הראשי יהיה רשאי לבטל פוליסה זו תוך הודעה למבטח, במקרה כזה, לא יחוייב בפרמיה כלשהי בגין עבודות שטרם החלו ואילו לגבי עבודות אשר החלו כבר, יבוצע חיוב הפרמיה בהתאם שלווי העבודות שבוצעו בפועל עד למועד הביטול".
7. סעיף 19 (תחולת החוק) יוחלף בנוסח הבא:
- "על פוליסה זו, בכפוף לתנאיה והוראותיה, חל חוק חוזה הביטוח התשמ"א-1981, אלא אם הותנה אחרת בפוליסה זו לטובת המבוטח למעט לעניין תת ביטוח ולעניין הארכת חוזה".
8. יתווספו הסעיפים הבאים:
- "
22. המבטח ימנה על חשבונו שמאים ו/או מומחים לטיפול בנזקים. העתקי הדוחות הסופיים שיוצאו על ידי השמאים והמומחים יועברו לידי המבוטח הראשי, לאחר קבלת דרישה מהמבוטח הראשי. המבטח יעשה ככל שביכולתו לנהל התביעה כך שלא יפגעו זכויותיו של המבוטח הראשי ותוך התחשבות בקשריו המסחריים, במוניטין שלו ובשמירת הסודיות המתחייבת מעיסוקו.
23. היעדר רישוי ו/או היעדר היתר כלשהו מאת הרשויות המוסמכות לא תשחרר את המבטח מאחריות לשפות את המבוטח הראשי ו/או את מזמין העבודה בגין מקרה הביטוח או הוצאות שייגרמו להם עקב מקרה הביטוח.

מפרט לפוליסת תאונות אישיות

1. תנאי הכיסוי הביטוחי
- הפוליסה כפופה לתנאי פוליסת "תאונות אישיות" מהדורה ביט 2013 ובכפוף לאמור ב"תנאים כלליים לביטוחי רכוש וחבויות" לעיל וכן בכפוף להרחבות ולנוסח מפרט ביטוח זה (להלן: "מפרט הביטוח"), המהווים חלק בלתי נפרד מתנאי הביטוח.
2. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם ומוצהר בזה כי פוליסת הביטוח כפופה לסעיפי מפרט הביטוח על-פי ניסוחם ובהתאם להסכמות שיושגו עם חברת הבטוח.

1. הכיסוי הביטוחי
- | | |
|-------------|--------------------------------------|
| מקרה מוות | כפי המופיע בטבלת העזר המצ"ב כטופס ב' |
| מקרה נכות | כפי המופיע בטבלת העזר המצ"ב כטופס ב' |
| פיצוי שבועי | כפי המופיע בטבלת העזר המצ"ב כטופס ב' |
| מס' מבוטחים | כפי המופיע בטבלת העזר המצ"ב כטופס ב' |

1. הרחבות
1. סיכון מלחמה פסיבי – בתוקף.
2. הכיסוי הביטוחי תקף בכל שעות היממה.
3. בטול הפוליסה על-ידי המבטחים בהתאם לתנאי ביט 2013:
4. "מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת תנאי הפוליסות ו/או אי קיום של חובה כלשהי ו/או אי הודעה ו/או בהגשת תביעה שנעשו בתום לב על ידי מי מיחידי המבוטח, לא ייגרע ו/או יפקיע מזכותם של שאר יחידי המבוטח לקבל פיצוי ו/או שיפוי מהמבטח, למעט מזכותו של מי מיחידי המבוטח אשר ידע על ביצוע ההפרה".
5. תשלום פרמיות הביטוח:
- תשלום פרמיות הבטוח יתבצע בכפוף להסדרים שיקבעו בין המבטח למבוטח.